

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2026/2	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

29 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 12:59

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43004997B	ANTONI MIR SALVA	SÍ
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43175766M	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
43170878Q	Francisca Castell Tomás	SÍ
43065337E	Gaspar Alemany Luque	SÍ
43232925D	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



Ajuntament d' Andratx

28971581E	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43216494T	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
45695424J	Laura Monedero Garcia	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43192319K	Marina Cabrera Delgado	SÍ
41740726G	RUTH MATEU VINENT	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
45698720C	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 6446/2025. Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació) - APROVACIÓ DEFINITIVA REGLAMENT MERCATS SETMANALS	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Examinada la documentació obrant dins l'expedient 6446/2025 relatiu al reglament Mercats Setmanals del Terme d'Andratx.

Vista la providència de la Regidora en data 18 de setembre de 2025 on es considera necessari dotar el municipi d'Andratx d'un reglament que reguli l'ús, accés, funcionament i condicions dels Mercats Setmanals del Terme Municipal d'Andratx.

Vist l'informe de l'assessoria jurídica d'aquest Ajuntament indicant el procediment a seguir.

Vistes les consultes públiques realitzades i els certificats on es diu que en el terminis del tràmit per presentar sol·licituds, comunicacions i escrits, que els ciutadans, organitzacions i associacions considerin oportuns, durant 20 dies hàbils del



Ajuntament d' Andratx

18/09/2025 al 16/10/2025 (ambdós inclosos) establerts a l'anunci en el portal web de l'Ajuntament de la consulta pública de l'expedient núm. 6446/2025, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament d'ús de les instal·lacions esportives de l'Ajuntament d'Andratx, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Que en el termini d'audiència durant 30 dies hàbils, concretament de dia 23/11/2025 al 13/01/2026 (ambdós inclosos) establert a l'anunci de BOIB núm 155 de 22 de novembre de 2025, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió no consten registres relacionats amb l'expedient esmentat.

Consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió, NO consten registres relacionats amb l'expedient esmentat.

Vist l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en data 13/10/2025.

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que em confereix la vigent llei, **PROPÒS** al Ple que adopti el següent:

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL REGLAMENT MERCATS SETMANALS TERME MUNICIPAL D'ANDRATX.

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Tot això, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què fa referència l'article 65 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que estableixen els articles



Ajuntament d' Andratx

112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10. b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, en els termes previstos a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SEGON.- ORDENAR la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis, i al portal web de l'Ajuntament d'Andratx [<http://andratx.sedelectronica.es>].

Expedient 1756/2025. Expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

VOTACIÓ RETIRADA DEL PUNT ORDRE DEL DIA PROPOSADA PEL GRUP PSIB-PSOE:

- FAVOR: PSOE
- EN CONTRA: PP, PI, VOX
- ABSTENCIÓ: MÉS

Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contractació en fecha 19 de enero de 2026, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO



Ajuntament d' Andratx

1. En fecha 27 de marzo de 2025 el técnico municipal de Deportes emite informe en el cual pone de manifiesto la conveniencia y oportunidad de llevar a cabo la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.
2. En fecha 9 de abril de 2025 el TAG de Contratación emite informe en relación al procedimiento a seguir sobre el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad correspondiente a la gestión del citado servicio.
3. En fecha 11 de abril de 2025 la Alcaldesa acuerda mediante Decreto núm. 2025-1776, la creación de una Comisión de estudio la cual se encargará de redactar una memoria en la que se analicen los aspectos sociales, jurídicos, técnicos y financieros de la actividad económica correspondiente a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas, y en la que se determinará la forma de gestión, entre las previstas por la Ley, más sostenible y eficiente para el Ayuntamiento de Andratx.
4. En fecha 19 de mayo de 2025 la Alcaldesa acuerda mediante Decreto núm 2025-2374, la modificación de la composición de la Comisión de estudio.
5. En fecha 20 de mayo de 2025 la Comisión de estudio compuesta por el técnico municipal del departamento de Deportes, la Secretaria Accidental de la Corporación, el técnico de Hacienda, así como el Regidor delegado del Área de Deportes, elabora la memoria en la cual, tras analizar los aspectos sociales, jurídicos y económicos, considera que la fórmula de gestión indirecta a través de la concesión, del servicio de las instalaciones deportivas de Andratx, más concretamente, de la gestión de las actividades deportivas que se desarrollarán en las distintas instalaciones deportivas del término municipal, es la forma más sostenible y eficiente para los intereses municipales por los motivos expuestos en la memoria.
6. En fecha 29 de mayo de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda lo siguiente:

***“PRIMERO.** Iniciar el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.*

***SEGUNDO.** Aprobar provisionalmente la memoria del expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx elaborada en fecha 20 de mayo de 2025*



Ajuntament d' Andratx

por la Comisión de estudio.

TERCERO. *Considerar que la forma más adecuada para la gestión del servicio público de las instalaciones deportivas municipales, es la concesión de servicio, por los motivos expresados en la citada Memoria, al tratarse de la forma de gestión más sostenible y eficiente para la Corporación*.*

CUARTO. *Publicar la Memoria en el Butlletí Oficial de las Illes Balears (BOIB) durante un plazo de un mes, para que los particulares y Entidades puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento”.*

7. En fecha 5 de junio de 2025 se publica el anuncio del Acuerdo adoptado por el Pleno, junto con la memoria redactada por la Comisión, por un lado, en el BOIB, número 71, Sec. V. - Pág. 31143 y, por otro lado, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

8. En fecha 14 de julio de 2025 el Servicio de Atención a la Ciudadanía de la Corporación elabora diligencia en el que manifiesta lo siguiente:

“Per la present faig constar que des del departament de Servei d’Atenció a la Ciutadania, en relació a « L’aprovació provisional de la Memòria de l’expedient acreditatiu de la conveniència i oportunitat de la gestió del servei de les instal·lacions esportives municipals de l’Ajuntament d’Andratx» exp. Gestiona 1756/2025.

Que en el termini del tràmit d’audiència i d’al·legacions del 06/06/2025 al 05/07/2025 (ambdós inclosos) establert a la publicació en el BOIB núm. 71 de 5 de juny de 2025, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d’entrada d’aquest Ajuntament, salvat error u omissió, no consten registres relacionats amb l’expedient esmentat”.

9. En fecha 17 de noviembre de 2025 los técnicos de los departamentos de Deportes y de Hacienda redactan el estudio económico correspondiente a la gestión, limpieza, mantenimiento y explotación de las Instalaciones Deportivas de Andratx.

10. En fecha 27 de noviembre de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda, tras los trámites previos correspondientes, la aprobación definitiva del Reglamento regulador de las normas y usos de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento



Ajuntament d' Andratx

de Andratx, así como de los derechos y obligaciones de los usuarios, elaborado por el técnico municipal del departamento de Deportes.

11. En fecha 15 de enero de 2026 el técnico del departamento de Hacienda elabora el estudio de viabilidad económico-financiera de la prestación correspondiente a la gestión del servicio de actividades deportivas, al tratarse de la prestación calificada como de concesión de servicio, y concluye que la misma es viable económicamente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 7.4, 22.2.f), 25, 26, 85, 85 bis, 85 ter y 86 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.
- La Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Los artículos 95 y 97 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- El Título III del Reglamento de Servicios de las Corporaciones <locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Los artículos 30 y 70 del Estatuto de Autonomía de las *Illes Balears*.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Los artículos 15, 17, 18, 284 a 289, 312 y la Disposición adicional segunda y tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Segundo. Son servicios públicos locales los que prestan las entidades locales dentro de su ámbito de competencias. Las Entidades Locales tendrán plena potestad para constituir, organizar, modificar y suprimir los servicios de su competencia, tanto en materia personal como económica, o en cualquiera de sus aspectos, conforme a la Ley de Régimen Local y a sus Reglamentos y otras



Ajuntament d' Andratx

disposiciones de aplicación.

Las competencias municipales se encuentran recogidas en los artículo 25, 26, 27 y 7.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LBRL). El artículo 25 de la LBRL recoge las competencias propias de los Municipios, mientras que en el artículo 26 se contempla una serie de servicios que son mínimos u obligatorios.

A diferencia del Estado y las Comunidades Autónomas, la Constitución no reconoce competencias a las entidades locales, sino que es el legislador ordinario, estatal o autonómico, en función reparto constitucional de competencias, el encargado de asignar competencias a las entidades locales.

El Tribunal Constitucional, en la Sentencia núm. 41/2016, de 3 de marzo de 2016, en relación con diversos preceptos de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración local, considera que las competencias recogidas en el artículo 25 LBRL no tienen carácter de *numerus clausus*.

El Tribunal señala que *“debe, pues, excluirse la interpretación de que los municipios solo pueden obtener competencias propias en las materias enumeradas en el art. 25.2 LBRL. Si el Estado quisiera apoyarse en el art. 149.1.18 CE para interferir de modo tan penetrante en las competencias de las Comunidades Autónomas (prohibiendo con carácter general que estas atribuyan competencias propias a los municipios de su ámbito territorial en cualesquiera otras materias), tendría que haberlo establecido expresa o inequívocamente. Por lo demás, semejante prohibición, indiscriminada y general, sería manifiestamente invasiva de las competencias de las Comunidades Autónomas. Consecuentemente, en los ámbitos excluidos del listado del art. 25.2 LBRL, las Comunidades Autónomas pueden decidir si, y hasta qué punto, los municipios deben tener competencias propias, pero sujetándose a las exigencias de los apartados 3, 4 y 5 del art. 25 LBRL; además de a las garantías de autonomía local previstas en la Constitución y, en su caso, en los Estatutos de Autonomía”*.

Por otra parte, además de las competencias propias, los Municipios pueden ejercer las competencias atribuidas por delegación, ya sea del Estado como de la Comunidad Autónoma, tal y como contempla el artículo 27 de la LBRL, así como el



Ajuntament d' Andratx

apartado quinto del artículo 75 de la Ley Orgánica 1/2007, de 28 de febrero, de reforma del Estatuto de Autonomía de las *Illes Balears*, el cual establece que, además de las competencias derivadas de la legislación básica del Estado y de la legislación sectorial, corresponde a los municipios el ejercicio de las que puedan ser delegadas por el Estado, por la Comunidad Autónoma, por los Consejos Insulares y por otras Administraciones. La delegación de competencias a los municipios debe ir acompañada de los medios económicos, personales y materiales adecuados y suficientes.

Por último, desde la entrada en vigor de la Ley 27/2013, 27 diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, se contempla una tercera categoría de competencias consideradas como impropias, que consisten en facultar a las Entidades Locales para ejercer competencias distintas de las competencias propias y de las atribuidas por delegación, cuando no se ponga en riesgo la sostenibilidad financiera del conjunto de la Hacienda municipal, de acuerdo con los requerimientos de la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera y no se incurra en un supuesto de ejecución simultánea del mismo servicio público con otra Administración Pública.

Cabe destacar que, salvo que sean servicios públicos de prestación obligatoria para así determinarlo la ley, se requiere de un acuerdo municipal estableciendo el servicio y su régimen jurídico.

Así pues, por lo que respecta a los servicios relacionados con el deporte, en virtud del apartado tercero del artículo 43 de la Constitución Española, los poderes públicos fomentarán la educación sanitaria, la educación física y el deporte. Asimismo facilitarán la adecuada utilización del ocio. Por su parte, conforme a lo dispuesto en el artículo 148.1.19 de la Constitución Española, las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en relación a la promoción del deporte y de la adecuada utilización del ocio, entre otras materias.

Pues bien, conforme a lo dispuesto en el apartado duodécimo del artículo 30 del Estatuto de Autonomía de las *Illes Balears*, entre las competencias que la Comunidad Autónoma tiene en exclusiva, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 149.1 de la Constitución, se encuentra el deporte y ocio, el fomento, planificación y coordinación de las actividades deportivas y de ocio, así como la regulación y



Ajuntament d' Andratx

declaración de utilidad pública de las entidades deportivas.

Asimismo, en base al apartado noveno del artículo 70 del Estatuto, son competencias propias de los Consejos Insulares, además de las que les vengán atribuidas por la legislación estatal, el ejercicio en la materia deporte y ocio, así como el fomento y promoción de las actividades deportivas y de ocio, entre otros.

Por lo que respecta a las competencias municipales, de acuerdo con el artículo 25 de la LBRL, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo.

En relación la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales de Andratx, el apartado segundo, letra i), del citado precepto establece que el Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, la promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre, entre otras materias.

Por tanto, la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales se trata de una competencia propia de los municipios en base al artículo 25 LBRL. En ese sentido se ha pronunciado la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en el Informe 13/2018, de 30 de mayo de 2018, en el cual señala que *“las «instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre» son objeto de una competencia propia de los municipios, de acuerdo con el art. 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local”*.

Asimismo, el apartado segundo del artículo 29 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears*, indica que, entre las materias que los municipio de las *Illes Balears* tienen competencia propia, se encuentra la regulación y gestión de los equipamientos deportivos y de ocio y promoción de actividades.

Tercero. En cuanto a la gestión de los servicios públicos, el apartado segundo del artículo 85 de la LBRL establece que, tras la modificación efectuada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local, los servicios públicos de competencia local habrán de gestionarse de la forma



Ajuntament d' Andratx

más sostenible y eficiente de entre las enumeradas a continuación:

A) Gestión directa:

- a) Gestión por la propia Entidad Local.
- b) Organismo autónomo local.
- c) Entidad pública empresarial local.
- d) Sociedad mercantil local, cuyo capital social sea de titularidad pública.

Solo podrá hacerse uso de las formas previstas en las letras c) y d) cuando quede acreditado mediante memoria justificativa elaborada al efecto que resultan más sostenibles y eficientes que las formas dispuestas en las letras a) y b), para lo que se deberán tener en cuenta los criterios de rentabilidad económica y recuperación de la inversión. Además, deberá constar en el expediente la memoria justificativa del asesoramiento recibido que se elevará al Pleno para su aprobación en donde se incluirán los informes sobre el coste del servicio, así como, el apoyo técnico recibido, que deberán ser publicitados. A estos efectos, se recabará informe del interventor local quien valorará la sostenibilidad financiera de las propuestas planteadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 4 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

B) Gestión indirecta, mediante las distintas formas previstas para el contrato de gestión de servicios públicos en la Ley de Contratos del Sector Público.

La forma de gestión por la que se opte deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 9 del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, en lo que respecta al ejercicio de funciones que corresponden en exclusiva a funcionarios públicos.

Según el apartado primero letra K) del artículo 123 LBRL, corresponde al Pleno la determinación de las formas de gestión de los servicios, así como el acuerdo de creación de organismos autónomos, de entidades públicas empresariales y de sociedades mercantiles para la gestión de los servicios de competencia municipal así como la aprobación de los expedientes de municipalización.

Pues bien, la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales de Andratx se ha gestionando desde hace años de forma indirecta a través de un



Ajuntament d' Andratx

tercero. Dicha gestión se ha otorgado conforme a la normativa de contratos del Sector Público, atendiendo a las características del servicio, así como a su duración, la cual se ha determinado en función del tiempo necesario para amortizar las inversiones realizadas, sin que en ningún caso se exceda del periodo establecido por la ley general de los contratos públicos.

La gestión municipal de los servicios públicos, tal y como se ha citado anteriormente, debe gestionarse a través de la forma más sostenible y eficiente, que, como se expondrá posteriormente, deberá reflejarse en una memoria justificativa según los criterios de rentabilidad económica y recuperación de la inversión.

Cuarto. En el supuesto que se justifique que la forma más sostenible y eficiente sea la gestión indirecta del servicio, es necesario acudir a la LCSP para poder calificar el presente contrato.

Por lo que respecta a las distintas formas previstas para el contrato de gestión de servicios públicos en la Ley de Contratos del Sector Público, por un lado, conforme al artículo 17 LCSP, son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.

No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

Por otro lado, el artículo 15 LCSP establece que el contrato de concesión de servicios es aquel en cuya virtud uno o varios poderes adjudicadores encomiendan a título oneroso a una o varias personas, naturales o jurídicas, la gestión de un servicio cuya prestación sea de su titularidad o competencia, y cuya contrapartida venga constituida bien por el derecho a explotar los servicios objeto del contrato o bien por dicho derecho acompañado del de percibir un precio.

El derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional, abarcando el riesgo de demanda o el de suministro, o ambos.

Se entiende por riesgo de demanda el que se debe a la demanda real de los servicios objeto del contrato y riesgo de suministro el relativo al suministro de las



Ajuntament d' Andratx

obras o servicios objeto del contrato, en particular el riesgo de que la prestación de los servicios no se ajuste a la demanda.

Se considerará que el concesionario asume un riesgo operacional cuando no esté garantizado que, en condiciones normales de funcionamiento, el mismo vaya a recuperar las inversiones realizadas ni a cubrir los costes en que hubiera incurrido como consecuencia de la explotación de los servicios que sean objeto de la concesión. La parte de los riesgos transferidos al concesionario debe suponer una exposición real a las incertidumbres del mercado que implique que cualquier pérdida potencial estimada en que incurra el concesionario no es meramente nominal o desdeñable.

De este modo, la distinción entre el contrato de servicio y la concesión de servicio radica principalmente en la transferencia del riesgo operacional a la contratista.

Por lo que respecta a los contratos de servicios que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el artículo 312 LCSP establece que se deberá cumplir las siguientes prescripciones:

- a) Antes de proceder a la contratación de un servicio de esta naturaleza deberá haberse establecido su régimen jurídico, que declare expresamente que la actividad de que se trata queda asumida por la Administración respectiva como propia de la misma, determine el alcance de las prestaciones en favor de los administrados, y regule los aspectos de carácter jurídico, económico y administrativo relativos a la prestación del servicio.
- b) El adjudicatario de un contrato de servicios de este tipo estará sujeto a las obligaciones de prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono en su caso de la contraprestación económica fijada; de cuidar del buen orden del servicio; de indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, con la salvedad de aquellos que sean producidos por causas imputables a la Administración; y de entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.



Ajuntament d' Andratx

c) Los bienes afectos a los servicios regulados en el presente artículo no podrán ser objeto de embargo.

d) Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar el secuestro o intervención del mismo hasta que aquella desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente le haya ocasionado.

e) La Administración conservará los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha de los servicios que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía de que se trate.

f) Con carácter general, la prestación de los servicios que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía se efectuará en dependencias o instalaciones diferenciadas de las de la propia Administración contratante. Si ello no fuera posible, se harán constar las razones objetivas que lo motivan. En estos casos, a efectos de evitar la confusión de plantillas, se intentará que los trabajadores de la empresa contratista no compartan espacios y lugares de trabajo con el personal al servicio de la Administración, y los trabajadores y los medios de la empresa contratista se identificarán mediante los correspondientes signos distintivos, tales como uniformidad o rotulaciones.

g) Además de las causas de resolución del contrato establecidas en el artículo 313, serán causas de resolución de los contratos de servicios tratados en el presente artículo, las señaladas en las letras c), d), y f) del artículo 294.

En el presente supuesto, el contrato que pretende licitarse incluye una serie de prestaciones como son la explotación del servicio correspondiente a la gestión de las distintas actividades deportivas, la limpieza y el mantenimiento de las instalaciones deportivas. Así pues, nos encontramos ante un supuesto en el cual se incluyen varias prestaciones que podrían incardinarse en distintas tipologías contractuales, es decir, considerándose que el contrato comprende prestaciones propias del contrato de servicio como de concesión de servicio, al existir en este último caso un riesgo operacional.

Si bien no es posible calificar la prestación principal de acuerdo con las reglas



Ajuntament d' Andratx

previstas en el apartado primero, letra b, del artículo 18 LCSP, para determinar las normas que regirán la adjudicación del contrato, debido a la posible actualización de los datos económicos en el momento de iniciar el expediente de contratación, cabe señalar que, según la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025, existe un riesgo operacional respecto a la prestación correspondiente a la explotación del servicio, más concretamente, a la gestión de las actividades deportivas que se llevarán a cabo mediante el contrato. Por tanto, se considera la explotación del servicio como una prestación propia del contrato de concesión de servicio de acuerdo con lo previsto en el artículo 15 LCSP, en relación al artículo 14 de la citada normativa.

Pues bien, tal y como se ha indicado con anterioridad, a pesar de no conocer cuál es la prestación principal del contrato hasta el momento de iniciar el expediente del contrato, el apartado tercero del artículo 18 LCSP señala que en el supuesto de que el contrato mixto contenga elementos de una concesión de obras o de una concesión de servicios, deberá acompañarse del correspondiente estudio de viabilidad y, en su caso, del anteproyecto de construcción y explotación de las obras previstos en los artículos 247, 248 y 285 de la presente Ley.

En efecto, la normativa de contratación pública prevé en el apartado segundo del artículo 285 LCSP, que en los contratos de concesión de servicios la tramitación del expediente irá precedida de la realización y aprobación de un estudio de viabilidad de los mismos o en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera, que tendrán carácter vinculante en los supuestos en que concluyan en la inviabilidad del proyecto.

Así también lo recoge el apartado quinto de la disposición adicional tercera de la LCSP, el cual establece que en los contratos de concesión de obras y de servicios, el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la medida que exige el artículo 86.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, con el contenido reglamentariamente determinado, se tramitará conjuntamente con el estudio de viabilidad regulado en esta Ley.

Así pues, incluso en el caso de que la prestación calificada como concesión de servicio (la gestión de las actividades deportivas) forme parte de un contrato mixto, es necesario elaborar el estudio de viabilidad de la concesión o, en su caso, de un



Ajuntament d' Andratx

estudio de viabilidad económico-financiera.

De este modo, tal y como puede comprobarse en el expediente núm. 5620/2024, en fecha 15 de enero de 2026 el técnico del departamento de Hacienda elabora el estudio de viabilidad económico-financiera de la prestación correspondiente a la gestión del servicio de actividades deportivas, al tratarse de la prestación calificada como de concesión de servicio, y concluye que la misma es viable económicamente.

En cuanto a los trámites necesarios para la aprobación del estudio de viabilidad, cabe traer a colación la Resolución núm. 190/2022 de 19 de junio del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la cual interpreta que *"este Tribunal considera oportuno pronunciarse sobre esta cuestión y no puede más que acoger las alegaciones del órgano de contratación y del adjudicatario pues la regulación, en cuanto a la cuestión controvertida, se establece en el artículo 285.2 de la LCSP que se refiere a los contratos de concesión de servicios no siendo aplicable de forma supletoria, en este aspecto, lo previsto para los contratos de concesión de obras, pues tiene su regulación específica.*

De acuerdo con el reiterado artículo 285.2. el órgano de contratación aprobará un estudio de viabilidad o en su caso un estudio de viabilidad económico- financiera.

En el presente supuesto ha optado por la elaboración de un estudio de viabilidad económico-financiera justificando dicha opción, a pesar de no ser exigible. Añadir que de acuerdo con la LCSP no es exigible ni el trámite de información pública ni su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público".

Quinto. En relación al contenido reglamentario para las concesiones de servicio que exige el apartado quinto de la disposición adicional tercera de la LCSP anteriormente citado, cabe indicar que el artículo 152 Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears*, establece que las entidades locales acordarán de manera expresa la creación del servicio público local y aprobarán el reglamento por el que se regule antes de empezar a prestarlo. Asimismo determinarán las modalidades de prestación y el régimen estatutario de los usuarios.

Pues bien, tal y como se comprueba en el expediente núm. 6120/2025, en fecha 27 de noviembre de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda, tras los trámites previos correspondientes, la aprobación definitiva del Reglamento regulador de las normas y



Ajuntament d' Andratx

del uso de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx, así como de los derechos y obligaciones de los usuarios, elaborado por el técnico municipal del departamento de Deportes.

Sexto. Por lo que respecta al expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad del apartado primero del artículo 86 de la LBRL, el precepto señala que las Entidades Locales podrán ejercer la iniciativa pública para el desarrollo de actividades económicas, siempre que esté garantizado el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria y de la sostenibilidad financiera del ejercicio de sus competencias. En el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la medida habrá de justificarse que la iniciativa no genera riesgo para la sostenibilidad financiera del conjunto de la Hacienda municipal debiendo contener un análisis del mercado, relativo a la oferta y a la demanda existente, a la rentabilidad y a los posibles efectos de la actividad local sobre la concurrencia empresarial.

Corresponde al pleno de la respectiva Corporación local la aprobación del expediente, que determinará la forma concreta de gestión del servicio.

Por su parte, el artículo 174 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears*, regula el ejercicio para los entes locales de actividades económicas, requiriendo la tramitación del expediente previo donde se acredite la conveniencia y oportunidad de la iniciativa pública indicando que el procedimiento es el siguiente:

- a) Acuerdo inicial del pleno. La adopción del acuerdo requiere la elaboración previa, por una comisión nombrada al efecto, de una memoria comprensiva de los aspectos sociales, financieros, técnicos y jurídicos de la actividad, de la forma de gestión, de la previsión de los ingresos y del precio de los servicios ofertados, y de los supuestos de cese de la actividad.
- b) Exposición pública por plazo no inferior a un mes, a efectos de reclamaciones y alegaciones.
- c) Aprobación del proyecto por el pleno de la entidad.

Asimismo, el artículo 97 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, también recoge el procedimiento a seguir para el ejercicio de



Ajuntament d' Andratx

actividades económicas por las Entidades locales, y que es el siguiente:

- a) El Pleno designará una Comisión de estudio compuesta por miembros de la misma y por personal técnico.
- b) Redacción por dicha Comisión de una memoria relativa a los aspectos social jurídico, técnico y financiero de la actividad económica de que se trate, en la que deberá determinarse la forma de gestión, entre las previstas por la Ley, y los casos en que debe cesar la prestación de la actividad. Asimismo, deberá acompañarse un proyecto de precios del servicio, para cuya fijación se tendrá en cuenta que es lícita la obtención de beneficios aplicable a las necesidades generales de la Entidad local como ingreso de su Presupuesto, sin perjuicio de la constitución de fondos de reserva y amortizaciones.
- c) Una vez redactada la memoria, se expondrá públicamente después de ser tomada en consideración por la Corporación, y por plazo no inferior a treinta días naturales, durante los cuales podrán formular observaciones los particulares y Entidades, y
- d) Finalmente, transcurrido el plazo de información pública, el Pleno aprobará el expediente determinando la forma concreta de gestión del servicio, junto con el Reglamento correspondiente y el informe de viabilidad del artículo 285 de la LCSP, respondiendo a las posibles reclamaciones y alegaciones presentadas. Elaborada la memoria justificativa del expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio del bar-cafetería, el Pleno aprobará de forma provisional la memoria, sometiéndola a exposición pública y por un plazo no inferior a treinta días naturales durante los cuales podrán formular observaciones los particulares y Entidades.

En referente a la publicación de la memoria, el Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, en la sentencia núm. 2260/2012 de 28 de diciembre de 2012, manifiesta que *"es garantía suficiente del cumplimiento del trámite de información pública la publicación de la Memoria los ámbitos provincial y autonómico utilizados en el expediente"*. De este modo, no es necesaria la publicación en el Boletín Oficial de Estado para que el trámite de exposición pública sea válido.

Asimismo, cabe resaltar que durante todo el procedimiento deberá cumplirse con las exigencias de publicidad activa en virtud de lo que se dispone al artículo 21.4 de la



Ajuntament d' Andratx

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la normativa vigente en materia de transparencia.

Pues bien, en fecha 20 de mayo de 2025 la Comisión de estudio compuesta por el técnico municipal del departamento de Deportes, la Secretaria Accidental de la Corporación, el técnico de Hacienda, así como el Regidor delegado del Área de Deportes, elabora la memoria en la cual se incluyen los aspectos sociales, financieros, técnicos y jurídicos de la actividad. En ese sentido, la Comisión pone de manifiesto que se considera que la fórmula de gestión indirecta a través de la concesión, del servicio de las instalaciones deportivas de Andratx, en particular la gestión de las actividades deportivas, al tratarse de la prestación de servicio considerada como económica de acuerdo con la normativa expuesta con anterioridad, es la forma más sostenible y eficiente para los intereses municipales por los motivos expuestos en la memoria, y no pone en riesgo la estabilidad presupuestaria ni la sostenibilidad financiera de la Hacienda Municipal al asumir la contratista el riesgo operacional, todo ello de conformidad con lo establecido en el apartado segundo del artículo 85 de la LBRL.

Así pues, en base al artículo 174 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las *Illes Balears*, y siguiendo con el procedimiento previsto en el citado precepto, publicada la memoria redactada por la Comisión en Boletín Oficial de les *Illes Balears*, y transcurrido el plazo de un mes, según consta en la diligencia elaborada por el Servicio de Atención a la Ciudadanía de la Corporación en fecha 14 de julio de 2025, no constan observaciones o alegaciones en el contenido de la memoria.

Por todo lo expuesto anteriormente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo a la aprobación del expediente acreditativo de conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx por parte del Pleno de la Corporación de conformidad con los artículos 86 y 123 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y 97 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

Por todo ello, y de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento



Ajuntament d' Andratx

de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025 por la Comisión de estudio, en la cual se concluye que la gestión indirecta del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx es la forma de gestión más sostenible y eficiente.

Segundo. Aprobar el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.

Tercero. Aprobar el estudio de viabilidad económico-financiera relativo a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx redactado por el técnico del departamento de Hacienda el 15 de enero de 2026.

Cuarto. Asumir la gestión indirecta del servicio correspondiente a la explotación del servicio, más concretamente, la gestión de las actividades deportivas, a través de la modalidad de concesión de servicio prevista en artículo 15 LCSP, al considerarse la forma más sostenible y eficiente para esta Corporación por los motivos expuestos en la memoria elaborada por la Comisión de estudio y de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Quinto. Notificar a los miembros de la Comisión de estudio el presente Acuerdo.

Sexto. Publicar el presente Acuerdo en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero. Aprobar definitivamente la memoria elaborada en fecha 20 de mayo de 2025 por la Comisión de estudio, en la cual se concluye que la gestión indirecta del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx es la forma de gestión más sostenible y eficiente.



Ajuntament d' Andratx

Segundo. Aprobar el expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx.

Tercero. Aprobar el estudio de viabilidad económico-financiera relativo a la gestión del servicio de las instalaciones deportivas municipales del Ayuntamiento de Andratx redactado por el técnico del departamento de Hacienda el 15 de enero de 2026.

Cuarto. Asumir la gestión indirecta del servicio correspondiente a la explotación del servicio, más concretamente, la gestión de las actividades deportivas, a través de la modalidad de concesión de servicio prevista en artículo 15 LCSP, al considerarse la forma más sostenible y eficiente para esta Corporación por los motivos expuestos en la memoria elaborada por la Comisión de estudio y de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Quinto. Notificar a los miembros de la Comisión de estudio el presente Acuerdo.

Sexto. Publicar el presente Acuerdo en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Expedient 405/2025. Ratificar decret batlia núm.2025-4784 de 27 d'octubre de 2025, corresponent a l'annex 1 del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I ABAQUA PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera



Ajuntament d' Andratx

		Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Atès que per acord del Ple de la corporació reunits en sessió ordinària dia 30 de gener de 2025 i que es va aprovar el conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Andratx i l'Agència balear de l'Aigua, pel subministrament d'aigua potable, que té per objecte «la col·laboració per a la gestió integral i sostenible de l'aigua per tal de protegir i millorar els recursos hídrics i del medi ambient, així com garantir que el subministrament d'aigua potable es faci mitjançant un ús sostenible, equilibrat, equitatiu i racional, ha de ser tractat conjuntament per ambdues administracions.

Atès que per Decret de batlia número 2025-4784 de data 27 d'octubre de 2025, es va aprovar la modificació del esmentat conveni relatiu a l'annex 1.

En mèrits de l'exposat anteriorment proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: Ratificar decret de batlia número 2025-4784 de data 27 d'octubre de 2025, corresponent a l'annex 1 del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA , el qual es transcriu mes abaix.

SEGON: Comunicar aquest Acord a l'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA, pel seu coneixement i efectes.

ANNEX 1. CONVENI

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE I L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Palma, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D' una banda, la senyora Estefanía Gonzalvo Guirado, Alcalde president de l' Ajuntament . , en virtut de nomenament acordat pel Ple de data 17 de juny de 2023.

D'altra banda, el Sr. Juan Manuel Lafuente Mir, Conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental



Ajuntament d' Andratx

(ABAQUA) en virtut del Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

INTERVENEN

La senyora Estefanía Gonzalvo Guirado, en nom i representació de l' Ajuntament d'Andratx facultat per a la signatura d' aquest conveni en virtut de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023

El Sr. Juan Manuel Lafuente Mir, en nom i representació de l'Agència Balear i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura del present conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons l'assenyalat a l'article 12.1. d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatus de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i per acord del Consell d'Administració de data 27 de juliol de 2016

MANIFESTEN

I.- L'Ajuntament d'Andratx, d'acord amb el que estableix l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en "la regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili."

II.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant ABAQUA), de conformitat amb el que estableix el Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts , és una entitat pública empresarial, creada sota la dependència o vinculació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i adscrita a la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, que en el marc de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, té, entre d'altres "la promoció i la construcció d'obres de captació d'aigües tant superficials com subterrànies, per usos agrícoles, industrials i d'abastament a poblacions, així com obres i instal·lacions i els serveis comuns als de captació d'aigües, fins i tot les relatives a la seva conducció, distribució, potabilització".

D'aquesta manera, ABAQUA gestiona una sèrie d'infraestructures hídriques i hidràuliques a l'illa de Mallorca a través de les quals pot subministrar l'aigua en alta.

III.- La col·laboració per a la gestió integral i sostenible de l'aigua per tal de protegir i



Ajuntament d' Andratx

millorar els recursos hídrics i del medi ambient, així com garantir que el subministrament d'aigua potable es faci mitjançant un ús sostenible, equilibrat, equitatiu i racional, ha de ser tractat conjuntament per ambdues administracions.

Així el Decret 114/1994, de data 22 de novembre, sobre la col·laboració amb les corporacions locals en matèria de subministrament a les poblacions, preveu la figura del conveni com un dels instruments a través dels quals s'ha d'articular aquesta col·laboració.

IV.- D'aquesta manera, davant la necessitat per part del municipi de disposar dels recursos d'aigua provinents de la xarxa en alta, és voluntat d'ambdues entitats signar un conveni de col·laboració per garantir el subministrament d'aigua.

L'Ajuntament assumeix la necessitat de reduir i en el seu cas aturar, totes les extraccions d'aigua subterrània que, d'acord amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears, s'hagin definit com insostenibles i per tant es compromet a satisfer la demanda des de la xarxa en alta, amb l'objectiu compartit de recuperar els aqüífers i al mateix temps garantir la demanda.

Per tal d'optimitzar el funcionament de la xarxa en alta, el consum anual es realitzarà d'una manera laminada, utilitzant els recursos propis en la mesura i moment que s'acordi en els plans d'explotació del sistema que aprovarà la comissió de seguiment i amb la finalitat d'atendre les puntes de demanda estacional.

V.- El present conveni pretén resoldre dos problemes, d'una banda, la manca de recursos propis dels propi ajuntament i d'altra banda evitar la sobreexplotació dels aqüífers i garantir la seva preservació.

Amb aquestes consideracions, les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES.

Primera.- Objecte L'objecte del present conveni és establir els termes de col·laboració entre ABAQUA i l'Ajuntament de per al subministrament d'aigua potable.

Segona.- Obligacions d' ABAQUA

1.- Subministrar l'aigua des de la xarxa en alta per atendre la demanda municipal



Ajuntament d' Andratx

d'aigua, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament d'Andratx, que s'estima en 2.000.000 m³, de conformitat amb el desglossament mensual que figura en l'annex I del present conveni.

No obstant això, aquests cabdals hauran de respectar les condicions fixades en la futura concessió administrativa que atorgui l'Administració Hidràulica a favor de l'Ajuntament de Andratx, que la corporació municipal es compromet a sol·licitar una vegada es signi aquest document. Per aquest motiu, si la concessió administrativa imposa unes condicions o cabdals diferents als previstos en aquest conveni, aquest conveni s'haurà de modificar automàticament en els termes fixats en l'esmentada concessió administrativa.

2.- Realitzar els controls de la qualitat de l'aigua subministrada, seguint els criteris assenyalats en el RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

3.- Comunicar a l'Ajuntament de de forma expressa, les aturades en el subministrament d'aigua que s'hagin de realitzar per motius tècnics, sense que l'Ajuntament de Andratx pugui reclamar qualsevol tipus d'indemnització per aquest concepte. Així, ABAQUA informará a l'Ajuntament, al més aviat possible, de totes les anomalies que poguessin sorgir y que puguin generar una possible afectació al normal subministrament d'aigua.

Tercera.- Obligacions de l'Ajuntament de Andratx

1.- En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Andratx, té la previsió d'adquirir un volum d'aigua potable de 2.000.000 m³ /anual en els termes fixats a l'annex I, respecte del qual es compromet a sol·licitar a l'Administració Hidràulica la corresponent concessió administrativa, per la qual cosa es compromet a adquirir a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental aquest volum procedent de la xarxa en alta.

S'adjunta a aquest document a l'Annex 1, el quadre de cabals a subministrar per mesos, que representa el compromís i previsió municipal d'adquisició de volum d'aigua i que garanteix la disponibilitat de l'aigua que preveu necessitar el municipi, que ha de permetre una gestió sostenible de tots els recursos i la garantia de subministrament anual.



Ajuntament d' Andratx

2.- Satisfer a ABAQUA les despeses generades pels costos d'inversió, explotació i conservació de les instal·lacions gestionades per ABAQUA per al subministrament d'aigua potable, en la quantia i forma expressament establerta en la clàusula quarta del present document. Tot això, en base al principi de recuperació de costos fixat en l'article 111 bis del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, que aprova el text refós de la llei d'aigües.

No obstant això, en atenció a la possibilitat que el servei municipal d'abastament d'aigua potable el pogués gestionar de forma indirecta via concessió de serveis, o a través d'una empresa pública, el pagament d'aquestes despeses les podrà assumir directament l'entitat gestora del servei. Per la qual cosa les factures de subministrament d'aigua potable s'emetrien a nom de la gestora del servei municipal, sense que això suposi una extinció de les obligacions econòmiques de l'Ajuntament, essent aquest el responsable econòmic de les obligacions, independentment del pagador.

D'aquesta manera, en el cas que l'entitat gestora no es faci càrrec de les factures emeses per ABAQUA, l'Ajuntament de respondrà solidàriament de les obligacions derivades d'aquest conveni. Tant en el cas que el gestor com l'Ajuntament no es facin càrrec de les factures meritades en els terminis establerts, s'aplicarà el procediment de cobrament establert a l'annex II.

L'Ajuntament de Andratx es compromet a facilitar a ABAQUA les dades de l'actual entitat gestora del servei d'abastament d'aigua potable. Així com comunicar qualsevol canvi que es produeixi en la gestió municipal del servei d'abastament d'aigua potable al municipi.

Quarta.- Estructura del preu

Els costos totals implicats en el servei d'aigua en alta es divideixen en tres grans blocs. D'una banda, les inversions realitzades en les infraestructures necessàries per al correcte desenvolupament, i d'altra banda els costos fixos i els variables a tenir en compte. Els costos fixos (calculats a partir del cabdal anual que figura al Annex I) seran independents del volum d'aigua real i efectiva subministrat, mentre que els costos variables en dependran.

Així, el preu serà binomi, amb una quota fixa mensual, que atengui els costos fixos



Ajuntament d' Andratx

dels contractes de gestió i una variable associada al consum real.

En aplicació del nou model de gestió en alta es fixa un preu variable únic per tots els municipis, fomentant la major regularitat de la demanda possible, com a forma de mitigar els costos fixos associats, assumint en la mesura del possible els pics de demanda mitjançant recursos propis.

Es fixa un preu únic del m³ subministrat en 1,06 €/m³, impostos no inclosos. Les dues parts del preu binomi queden definides de la següent forma:

a) Quota fixa: La quota fixa s' estableix en el 40% del preu únic pel volum anual convingut a facturar en 12 mensualitats iguals. Per tant tenim que: Part fixa del preu: 0,424 €/m³ .

b) Quota variable: La quota variable, el 60% restant, es facturarà, a mes vençut, segons el cabal real consumit fins al volum total convingut, a partir del qual es facturarà a preu únic. Per tant tenim que: Part variable del preu: 0,636 €/m³ .

A la factura s' afegirà, en cada cas, l' IVA corresponent a la base imposable.

c) Increments i decrements del volum fixat al conveni:

Donada la seva transcendència i importància, si durant el transcurs del conveni l'Ajuntament observa la necessitat de modificar la planificació mensual fixada en l'Annex I, haurà de posar-lo en coneixement amb almenys 3 mesos d'antelació a ABAQUA i a l'Administració Hidràulica, al més aviat possible i sempre que tècnicament sigui possible perquè, la primera, pugui garantir i atendre, als efectes oportuns aquesta nova planificació mensual i, la segona, pugui procedir a la seva actualització, aprovació i modificació dels drets de la concessió administrativa una vegada sigui atorgada .

Els volums consumits extraordinàriament per sobre de la quantitat mensual que figuren en el conveni (Annex I) seran facturats al preu únic establert d' 1,06 €/m³. Anualment i dins l'últim mes es computaran els volums realment consumits mesurats per comptador i es realitzaran les regularitzacions de previsions necessàries als efectes oportuns.

El volum consumit anual no podrà superar el del volum previst en el còmput anual fixat en l'Annex I del present conveni. En cas d'una major demanda anual a la



Ajuntament d' Andratx

prevista en l'annex I o en la concessió administrativa, una vegada sigui atorgada, l'Ajuntament haurà de sol·licitar, per una banda, a ABAQUA l'aprovació d'una addenda de modificació del conveni a efectes de modificar els cabdals a subministrar, per altra banda, a l'Administració Hidràulica una nova actualització d'aquests drets davant als efectes oportuns.

En tots els casos descrits, l'incompliment d'aquest tràmit d'actualització i modificació dels drets concessionats a l'Ajuntament per part de l'Administració Hidràulica o modificació del conveni, suposarà que ABAQUA no podrà comprometre's, i per això, garantir el nou subministrament i la seva planificació, d'aquests majors volums dels figurats i concessionats i en l'Annex I, fins que la modificació i actualització d'aquests drets es faci efectiva.

En el cas que, per circumstàncies extraordinàries el volum consumit se situés per sota del volum fixat al conveni, l'Ajuntament mantindrà l'obligació del pagament de la quota fixa mensual, fins que es modifica o actualitza el conveni i la concessió atorgada al municipi per part de l'Administració Hidràulica.

2. Facturació: ABAQUA facturarà a l'Ajuntament o gestor que realitza el servei d'abastament d'aigua potable al municipi de , per mes vençut dins dels primers deu dies del mes següent al que es faci el servei d'abastament d'aigua qui haurà d'abonar la factura mitjançant transferència bancària a núm. de C/C. ES73 2100 2931 9513 0096 0274 dins dels trenta dies següents a la data d'emissió de l'esmentada factura.

En cas que el concessionari no aboni les factures en el termini de 30 dies naturals des de la notificació de la factura, es reclamarà a l' Ajuntament perquè assumeixi directament les obligacions que li corresponen de conformitat amb el procediment que figura a l'annex II.

3. Formula de revisió.-

L'esmentat preu unitari per metre cúbic, serà revisat anualment d'acord amb el següent procediment:

El preu unitari per m³, serà revisat anualment d'acord amb la formula:

$$T_n = 0,6 (\text{índex energètic } n) / (\text{Índex energètic } n-1) + 0,4 (\text{Índex mà d'obra } n / \text{índex mà d'obran-1})$$



Ajuntament d' Andratx

L'índex energètic correspon a l'índex d'energia i l'índex de la mà obra correspon al que figura a l'índex oficial de preus de materials publicats periòdicament pel Ministeri d'Hisenda en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).

Sent l'índex "n" el publicat al BOE tres mesos abans del compliment de cada anualitat

Sent l'índex "n-1 " el publicat al BOE a la data de la signatura del conveni anualitat

Tn: índex de revisió de la tarifa que serà d' aplicar la fórmula establerta

La revisió de la tarifa s' aplicarà anualment a partir de gener de 2026

Cinquena.- Compensació.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental podrà cedir a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears els drets de crèdits derivats de l'impagament de les factures per part de l'Ajuntament de a fi i efecte que es pugui compensar el deute entre les dues administracions.

Sisena.- Comissió de seguiment.

1. Es crearà una comissió de seguiment del conveni encarregada de resoldre els problemes d' interpretació i compliment que es puguin plantejar en l' aplicació del conveni.
2. Aquesta comissió serà l'encarregada de fer el seguiment i compliment del pla d'explotació dels recursos propis i de la xarxa en alta implicats en l'abastiment del municipi i que haurà de ser aprovat per l'administració hidràulica, al efectes d'una gestió integral dels recursos i la seva adaptació al Pla Hidrològic.
3. La Comissió de Seguiment estarà integrada pel director general de Recursos Hídrics que presidirà la comissió, dos representants de l'Ajuntament de i dos representants de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director gerent i el secretari general que a la vegada serà el secretari de la pròpia comissió. No obstant això, la comissió podrà ser assistida pel personal tècnic que estimi cada part en qualitat de personal assessor, però no com a membre de la mateixa.

Setena.- Vigència El termini de vigència del present conveni serà de 4 anys a comptar des de la data de la signatura.



Ajuntament d' Andratx

No obstant això, aquest conveni es podrà prorrogar per anualitats fins a un màxim de 4 anys més en el cas que les parts manifestin expressament la voluntat de renovar el conveni abans de la data fixada per a la seva finalització.

Amb la finalitat de donar temps als ajuntaments per adaptar les seves tarifes als nous preus definits en aquest conveni, els nous preus entraran en vigor a partir de dia 1 de gener de 2026. Transitòriament s'aplicarien els mateixos preus del conveni anterior o situació jurídica prèvia.

Vuitena.- Modificació del conveni Qualsevol modificació requerirà el mutu acord de les parts; No obstant això, l'atorgament de la concessió administrativa per part de l'Administració Hidràulica a favor de l'Ajuntament Andratx suposarà la modificació automàtica de les condicions establertes en aquest conveni.

D'aquesta manera, les parts acorden supeditar l'eficàcia del conveni a les condicions establertes a la futura concessió administrativa, motiu pel qual una vegada sigui atorgada es procedirà a l'adaptació de l'establert en aquest conveni a les condicions fixades en la corresponent concessió administrativa.

En cas que alguna de les parts no estigui conforme amb les condicions imposades en la concessió administrativa, es procedirà a la resolució del conveni en els termes fixats a la clàusula novena.

La revisió del preu fixada a la clàusula quarta operarà de manera automàtica de conformitat amb l'establert a la fórmula de revisió de preus, motiu pel qual no es considera una modificació del contracte, sinó una actualització del preu.

Novena.- Causes de Resolució

Seràn causes d'extinció del present conveni:

- 1.- El compliment del termini establert i les pròrroques que s'acordin.
- 2.- L'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni. En aquest cas, la part signant del conveni haurà de requerir a l'altra part incomplidora perquè en el termini de quinze dies compleixi les seves obligacions i compromisos. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment.

En el cas, que després del termini de quinze dies, persisteixi l'incompliment de les obligacions o compromisos del conveni, aquest s'entendrà resolt; fet que es



Ajuntament d' Andratx

comunicarà a l' altra part incomplidora.

3.- L'acord unànim de les parts signants del conveni.

4.- La impossibilitat legal o material de continuar amb el seu objecte.

5.- Declaració judicial de nul·litat del conveni.

6.- La no acceptació per alguna de les parts respecte a les condicions fixades en la futura concessió administrativa atorgada per l'Administració Hidràulica a favor de l'Ajuntament Andratx En aquest sentit s'estableix que, una vegada atorgada la corresponent concessió, i una de les parts no estigués conforme amb els paràmetres establerts, i, per tant, rebutgés la modificació d'aquest conveni per tal d'adaptar-lo al contingut de l'esmentada concessió administrativa, es procedirà a la resolució automàtica d'aquest conveni sense que cap de les parts pugués sol·licitar cap tipus d'indemnització per la resolució .

7.- Qualsevol altra resolució establerta en la normativa específica aplicable.

Novena.- Naturalesa i jurisdicció.

El present conveni té naturalesa administrativa, regint per a la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic administratiu, amb l'expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa en els termes establerts en la Llei 40/2015, de data 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, quedant fora de l'àmbit d'aplicació el text refós de la Llei 9/2017, de data 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Les qüestions que puguin sorgir amb la seva interpretació i compliment del present Conveni s'intentaran resoldre en el si de la Comissió de Seguiment i en el cas que no s'arribés a un acord serà de coneixement i de competència de l' ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I estant així d'acord les parts amb el contingut del present conveni amb les obligacions esmentades en el mateix, el subscriuen a l' efecte, en el lloc i data indicats en la signatura electrònica.

Expedient 5643/2024. Bonificació o Exempció Tributària	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents



Ajuntament d' Andratx

1.- Vista la sol·licitud presentada pel Consell de Mallorca de data 2 de juliol de 2024 amb RGE (2024-E-RC-4195) de bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al interès general de les obres corresponent a l'expedient urbanístic 3668/2022.

2.- Vist l'informe del Tècnic de Patrimoni municipal de data 9 d'abril de 2025 del expedient 5643/2024.

3.- Vist l'informe emès pel Tècnic de l'Àrea d'Hisenda de data 5 de novembre de 2025 del expedient 5643/2024.

Per tot l'anterior, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Declarar d'**especial interès** les obres realitzades pel **Consell de Mallorca** al **Parc Natural de Sa Dragonera** corresponents al expedient de **Llicències Urbanístiques 3668/2022**.

Segon.- En virtut de la declaració anterior, **aprovar l'aplicació de bonificació del 95%** de la quota de ****l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'expedient 3668/2022 en base a l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal que el regula.**

Expedient 475/2026. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 1/2026		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 7, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

VOTACIÓ RETIRADA DEL PUNT DE L'ORDRE DEL DIA PROPOSADA PER EL



Ajuntament d' Andratx

GRUP PSIB-PSOE:

FAVORABLE: PSOE

DESFAVORABLE: PP

ABSTENCIÓ: PI, MÉS, VOX

Vist que han tingut registre d'entrada en aquest Ajuntament les següents factures:

			RELACIÓ FACTURES PER ESTAT I PROVEIDOR A DATA 16/01/2026							
Núm. Regis	Núm.Fra	Fech aFact	NOMTERCERO	Base Imp	Iva	Iva de dui	I.R. P.F	Total	Àrea Gest ora	Partid a
			ADALMO, S.L.							
202503813	1100957	11-dic-25	SERVICIOS NOVIEMBRE 2025 REITRADA RESIDUOS PUNT VERD	7.26 3,19	726, 32	0,0 0	0,0 0	7.98 9,51	Medi Ambi ent	1622.2 27000
202503881	FV/ 2025/12/00 270	18-dic-25	INCIDENCIA PUNT VERDADU2512 3799 12/12/2025ADU 25115417 21/11/2025	226, 14	22,6 1	0,0 0	0,0 0	248, 75	Medi Ambi ent	1622.2 27000
			AUREAN MOTOR, S.L.							
20250	25002215	18-	LIMPIEZA	261,	55,0	0,0	0,0	316,	Vies i	1532.2



Ajuntament d' Andratx

03513		nov-25	CONECTOR EGR YEGRBUSCAR FALLO ELECTRICO Y OTROSVEHÍCULO 8320FTZ BRIGADA	97	2	0	0	99	Obres	1400
20250 03512	25002222	18-nov-25	PAPELES ITV-MO POR VARIOS ITVY PASAR ITV-AMORTIGUADOR CAJAPERROS-NIVELES VEHÍCULO MEDIO AMBIENTE 3601FDB	147,14	22,36	0,00	0,00	169,50	Medi Ambient	1721.2 1400
20250 03581	25002236	20-nov-25	PAPELES ITV-PAPELES 2º ITV Y REVISIONES VARIAS VEHÍCULO URBANISMO 9724DZH	363,98	67,99	0,00	0,00	431,97	Urbanisme	150.21 400
20250 03580	25002237	20-nov-25	REPARAR PINCHAZO TUBULAR VEHÍCULO	16,53	3,47	0,00	0,00	20,00	Medi Ambient	1721.2 1400



Ajuntament d' Andratx

			9700LYJ MEDIO AMBIENTE							
20250 03578	25002239	20- nov- 25	TEST DIAGNOSIS Y BORRAR FALLO- VEHÍCULO 0509JHP URBANISMO	40,0 0	8,40	0,0 0	0,0 0	48,4 0	Urbana nisme	150.21 400
20250 03672	25002326	03- dic-25	REPARACIONES VARIAS VEHÍCULO BRIGADA 7439CRG	329, 40	69,1 7	0,0 0	0,0 0	398, 57	Vies i Obres	1532.2 1400
20250 03755	25002367	09- dic-25	REPARACION PINCHAZO TUBULAR VEHICULO IB3476CU BRIGADA	16,5 3	3,47	0,0 0	0,0 0	20,0 0	Vies i Obres	1532.2 1400
20250 03511	25002516	18- nov- 25	SUSTITUIR BATERIA Y REPARAR CABLEADO ALTERNADOR - ALTENADOR VEHÍCULO 7276FPJ BRIGADA	499, 87	104, 97	0,0 0	0,0 0	604, 84	Vies i Obres	1532.2 1400
			AUTOCARES RAFAEL							



Ajuntament d' Andratx

			NADAL, SL							
20250 04069	1028	31- dic-25	SERVICIO AUTOCAR TERCERA EDADSINEU	2.56 6,80	256, 68	0,0 0	0,0 0	2.82 3,48	Gent Gran	326.22 300
20250 04070	1029	31- dic-25	SERVICIO AUTOCAR CULTURA	269, 60	26,9 6	0,0 0	0,0 0	296, 56	Cultur a	326.22 300
20250 04071	1030	31- dic-25	SERVICIO AUTOCAR EDUCACION	1.27 2,20	127, 22	0,0 0	0,0 0	1.39 9,42	Educ ació	326.22 300
			BJ MUEBLES BIEN MONTADOS S.L.							
20250 03623	87	27- nov- 25	REFORZAR SUELOS DE MALETEROS DE COCHES PATRULLA PARA AGUANTAR EL PESO DE LOS ARMARIOS TRASEROS.	620, 81	130, 37	0,0 0	0,0 0	751, 18	Batlia	132.21 400
			CONTENEDOR ES Y TRANSPORTE S RAYPA, S.L.							
20250 03347	12246	31- oct-25	SERVICIO CONTENEDOR Y	1.00 7,54	100, 76	0,0 0	0,0 0	1.10 8,30	Vies i Obre	1532.2 0300



Ajuntament d' Andratx

			TRANSPORTE RESIDUOS ALMACEN BRIGADA 03, 10 Y 29/10/2025						s	
			EDIFICACION BALEAR SERRANO RODRIGUEZ, S.L.							
20250 03431	A15-25	11- nov- 25	HORAS CAMIÓN GRUA GRANDE TRASLADO CASETA SOSO DESDE SANT ELM03/07/2025	154, 00	32,3 4	0,0 0	0,0 0	186, 34	Medi Ambi ent	1721.2 0300
20250 03838	A16	15- dic-25	2 HORAS CAMIÓN GRUA TRASLADOCAS ETA SOS SANT ELM13/11/2025	154, 00	32,3 4	0,0 0	0,0 0	186, 34	Medi Ambi ent	1721.2 0300
			EDISON NEXT SPAIN, S.L.U							
20250 04036	PENG V25 02365	26- dic-25	MONTAJE CARPA NAVIDAD INCLUYESU POSTERIOR DESMONTAJE FINALIZADA LA MISMA SEGÚN	8.25 4,40	1.73 3,42	0,0 0	0,0 0	9.98 7,82	Serve is Urba ns	338.22 6092



Ajuntament d' Andratx

			PRESUPUEST O 25-0018-PDM							
20250 04037	PENG V25 02366	26- dic-25	REPARACIÓN AVERIA ALUMBRADO PUBLICO CL MAURA Y CL ANTONI CALAFAT	480, 00	100, 80	0,0 0	0,0 0	580, 80	Serve is Urba ns	165.21 001
			ELECTROHIDR AULICA ANJA, S.L.							
20250 03820	7037	12- dic-25	MANO DE OBRA (REVISIÓN)- DESPLAZAMIE NTO ANDRATX- ACEITE (MOTOR DIESEL)- FILTRO ACEITE GRUPO ELECTROGEN O	213, 19	44,7 7	0,0 0	0,0 0	257, 96	Vies i Obre s	1532.2 1300
20250 03821	7038	12- dic-25	MANO DE OBRA (REVISIÓN)- DESPLAZAMIE NTO ANDRATX- ACEITE	240, 75	50,5 6	0,0 0	0,0 0	291, 31	Vies i Obre s	1532.2 1300



Ajuntament d' Andratx

			(MOTOR DIESEL)- FILTRO ACEITE GENERADOR ALMACEN BRIGADA							
			ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUC TURAS, S.L.							
20250 02833	ELS25090 171	22- sep- 25	CONTRATO DOTACIÓN INFRAESTRUC TURAS ACTOS Y FIESTAS EXP 454/2023 FIESTAS S'ARRACO	36.5 73,4 1	7.68 0,42	0,0 0	0,0 0	44.2 53,8 3	Feste s Popul ars	338.22 7992
20250 03409	ELS25110 086	10- nov- 25	CONTRATO DOTACIÓN INFRAESTRUC TURAS FIESTA HALLOWEN 30 Y 31/10/2025.	12.3 29,3 9	2.58 9,17	0,0 0	0,0 0	14.9 18,5 6	Joven tut	338.22 7991
20250 03889	ELS25120 321	18- dic-25	CONTRATO ADMINISTRATI VO DOTACION INFRAESTRUC TURAS FIESTA NAVIDAD ELS MOLINS 12/12/2025 Y	428, 72	90,0 3	0,0 0	0,0 0	518, 75	Educ ació	323.22 7990



Ajuntament d' Andratx

			SES BASSETES 19/12/2025							
20250 03936	ELS25120 362	19- dic-25	SERVICIO DE MANTENIMIEN TO Y CONSERVACIÓ N DE LA VÍA PÚBLICA PAVIMENTADA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ANDRATX	33.1 64,2 2	6.89 4,55	0,0 0	0,0 0	40.0 58,7 7	Vies i Obre s	1532.2 1003
			ESTUDI 6. GESTIO SOCIOEDUCAT IVA, S.L.							
20260 00014	996	31- dic-25	COMPLEMENT O APLICACION ACUERDO SALARIAL AUTONOMICO DICIEMBRE202 5	19.4 15,6 8	0,00	0,0 0	0,0 0	19.4 15,6 8	Educ ació	323.22 7004
20260 00016	997	31- dic-25	SERVEI AUXILIAR TECNICA EDUCATIVA ESCOLETES I 2 ATES DICIEMBRE 2025	7.28 6,20	0,00	0,0 0	0,0 0	7.28 6,20	Educ ació	323.22 7004



Ajuntament d' Andratx

			FUNDACION NATURA PARC							
20250 03640	1088	01- dic-25	SERVICIO 24 HORAS DURANTE LOS 365 DÍAS CONTROL ANIMALES DOMESTICOS ABANDONADO S NOVIEMBRE 2025	1.46 0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	1.46 0,00	Medi Ambi ent	311.22 7001
			GRUAS ANDRATX, S.L.							
20250 03622	812	27- nov- 25	SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PUBLICA, MES SETEMBRE 2025	2.11 9,83	445, 16	0,0 0	0,0 0	2.56 4,99	Batlia	132.22 7040
20250 03874	854	17- dic-25	SERVICIO GRUA RETIRADA VEHICULOS VIA PUBLICA OCTUBRE 2025	2.00 8,26	421, 73	0,0 0	0,0 0	2.42 9,99	Batlia	132.22 7040
20250 03876	855	17- dic-25	SERVICIO GRUA RETIRADA VEHICULOS VIA PUBLICA	1.89 6,69	398, 30	0,0 0	0,0 0	2.29 4,99	Batlia	132.22 7040



Ajuntament d' Andratx

			NOVIEMBRE 2025							
20250 03895	25/0857	18- dic-25	SERVICIO GRUA DEPOSITO POLICIALOCAL MOVIMIENTO Y COLOCACION VEHICULOS	612, 70	128, 67	0,0 0	0,0 0	741, 37	Batlia	132.22 7040
20250 03896	25/0858	18- dic-25	SERVICIO GRUA RESCATE PLUMA HIDRAULICA CL JOAN ENSENYATVEH ICULO SOJH540	240, 00	50,4 0	0,0 0	0,0 0	290, 40	Batlia	132.22 7040
			INACUA CENTROS DEPORTIVOS, S.L.U							
20250 03666	561364656 4	30- nov- 25	SERVICIO DE GESTIÓN Y MANTENIMIEN TO DE LAS INSTALACIONE S DEPORTIVAS MUNICIPALES EN EL TM DE ANDRATX. NOVIEMBRE	35.1 01,2 8	7.37 1,27	0,0 0	0,0 0	42.4 72,5 5	Espor ts	341.22 7000



Ajuntament d' Andratx

			2025							
202600007	5613646609	31-dic-25	SERVICIO GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES	35.101,28	7.371,27	0,00	0,00	42.472,55	Esports	341.227000
			INTEGRA MANTENIM. GESTIO I SERVEIS INTEGRATS							
202503860	E-11519-01-00001225F	16-dic-25	SERVICIO EXTRA CONSERGERÍA COL·LEGI PÚBLIC ES VINYETSEPTIEMBRE 2025 EXP 7172/2025	2.174,13	456,57	0,00	0,00	2.630,70	Educació	326.227041
202503859	E-11519-01-00001425F	16-dic-25	SERVICIO EXTRA CONSERGERIA COL·LEGI PÚBLIC ES VINYETNOVEMBRE 2025 EXP 7172/2025	2.557,80	537,14	0,00	0,00	3.094,94	Educació	326.227041
			MAC INSULAR, S.L.							



Ajuntament d' Andratx

20250 03688	202501452 5	30- nov- 25	SRVICIO RETIRADA RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN NOVIEMBRE 2025	10.5 55,2 5	1.05 5,53	0,0 0	0,0 0	11.6 10,7 8	Medi Ambi ent	1623.2 27001
			MELCHOR MASCARO, S.A.							
20250 03566	315	20- nov- 25	004664 - SERVICIO: MANTENIMIEN TO Y CONSERVACIÓ N DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO VIARIO DE TM ANDRATX. DEL 01 AL 20 DE SEPTIEM	7.86 9,20	1.65 2,53	0,0 0	0,0 0	9.52 1,73	Serve is Urba ns	171.22 7002
			MIRANDA BONET, ASUNCIÓN							
20250 04041	266	28- dic-25	SERVICIOS FUNERARIOS CEMENTERIOS MUNICIPALES NOVIEMBRE 2025EXP	3.66 2,49	769, 12	0,0 0	0,0 0	4.43 1,61	Sanit at	164.22 7060



Ajuntament d' Andratx

			5029/2025							
20250 04042	267	28- dic-25	SERVICIOS FUNERARIOS CEMENTERIOS MUNICIPALES DICIEMBRE 2025 EXP 5029/2025	3.66 2,49	769, 12	0,0 0	0,0 0	4.43 1,61	Sanit at	164.22 7060
			MOTORS 1, C.B.							
20250 03554	714/25	01- nov- 25	REVISIÓN PERIODICA HONDA 6295LVL POLICIA LOCAL	138, 37	29,0 6	0,0 0	0,0 0	167, 43	Batlia	132.21 400
20250 03555	721/25	14- nov- 25	REVISIÓN PERIODICA HONDA 6364LVL POLICIA LOCAL	135, 37	28,4 3	0,0 0	0,0 0	163, 80	Batlia	132.21 400
			ORANGE ESPAGNE, S.A.							
20250 03761	A1002023 92771225	05- dic-25	TELEFONÍA MOVIL REGIDORES Y ENCARGADOS MUNICIPALES NOVIEMBRE 2025	984, 22	206, 69	0,0 0	0,0 0	1.19 0,91	Serve is Gene rals	Multipa rtida
			PONS							



Ajuntament d' Andratx

			CAÑELLAS, GABRIEL							
20250 03294	1325	01- oct-25	HONORARIOS ASISTENCIA TÉCNICAREVIS IÓN Y REALIZACIÓN DE INFORMES AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2025	1.62 5,00	341, 25	0,0 0	243 ,75	1.72 2,50	Urba nisme	150.22 7060
20250 03296	1425	03- nov- 25	HONORARIOS ASISTENCIA TÉCNICAREVIS IÓN Y REALIZACIÓN INFORMES OCTUBRE 2025	975, 00	204, 75	0,0 0	146 ,25	1.03 3,50	Urba nisme	150.22 7060
20250 03643	1525	01- dic-25	HOBORARIOS ASISTENCIA TÉCNICAREVIS IÓN Y REALIZACIÓN INFORMENOV EMBRE 2025	715, 00	150, 15	0,0 0	107 ,25	757, 90	Urba nisme	150.22 7060
20250 03843	1625	15- dic-25	HONORARIOS ASISTENCIA TÉCNICA REVISIÓN Y REALIZACIÓN DE INFORMES DICIEMBRE	455, 00	95,5 5	0,0 0	68, 25	482, 30	Urba nisme	150.22 7060



Ajuntament d' Andratx

			2025 -7 EXPTEES							
			REPSOL BUTANO, S.A.							
20250 03762	98254988	09- dic-25	CUOTA ALQUILER Y MANTENIMIEN TO GAS CAMPO DE FUTBOL S'ARRACO DE 08/10 A 07/12/25	54,4 2	11,4 3	0,0 0	0,0 0	65,8 5	Espor ts	341.21 300
20250 04026	98273019	23- dic-25	CUOTA ALQUILER Y MANTENIMIEN TO GAS COLEGIO PUBLICO ES MOLINS 23/10/2025- 22/12/2025	67,5 0	14,1 8	0,0 0	0,0 0	81,6 8	Educ ació	323.21 300
			SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.							
20250 03173	25103391	20- oct-25	SERVICIO LIMPIEZA EDIFICIOS MUNICIPALES AYUNTAMIENT O ANDRATX EXP 8105/2022	70.6 74,3 8	14.8 41,6 2	0,0 0	0,0 0	85.5 16,0 0	Serve is Gene rals	Multipa rtida



Ajuntament d' Andratx

			SEPTIEMBRE 2025							
20250 04043	25104193	29- dic-25	SERVEI DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS, MES JUNY 2025	34.9 14,6 6	7.33 2,08	0,0 0	0,0 0	42.2 46,7 4	Serveis Generals	Multipartida
20250 04044	25104194	29- dic-25	SERVEI DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS, MES JULIOL 2025	34.9 14,6 6	7.33 2,08	0,0 0	0,0 0	42.2 46,7 4	Serveis Generals	Multipartida
20250 04047	25104197	29- dic-25	SERVEI DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS, MES OCTUBRE 2025	71.0 39,0 6	14.9 18,2 0	0,0 0	0,0 0	85.9 57,2 6	Serveis Generals	Multipartida
20250 04048	25104198	29- dic-25	SERVEI DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS, MES NOVEMBRE 2025	64.1 43,7 5	13.4 70,1 9	0,0 0	0,0 0	77.6 13,9 4	Serveis Generals	Multipartida
			SERVICIOS DE TELEASISTEN CIAS, S.A.							
20250 03753	2025/ BAL25/500	05- dic-25	SERVICIO TELEASISTEN	840, 83	33,6 3	0,0 0	0,0 0	874, 46	Serveis	312.22 7040



Ajuntament d' Andratx

	7		CIA DOMICILIARIA NOVIEMBRE 2025						Socia ls	
			TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.							
20250 03542	TA7JP024 3524	19- nov- 25	TELEFONIA FIJA 971136464 POLICIA LOCAL OCTUBRE 2025	98,3 5	20,6 5	0,0 0	0,0 0	119, 00	Batlia	132.22 200
20250 03534	TA7JP024 3527	19- nov- 25	TELEFONIA FIJA 971235409 PROTECCIÓN CIVIL +ADSL OCTUBRE 2025	67,2 7	14,1 3	0,0 0	0,0 0	81,4 0	Medi Ambi ent	135.22 200
20250 03545	TA7JP024 3535	19- nov- 25	TELEFONIA FIJA 971136828 ALMACEN BRIGADA OCTUBRE 2025	63,9 7	13,4 3	0,0 0	0,0 0	77,4 0	Vies i Obre s	150.22 200
20250 03533	TA7JP024 3551	19- nov- 25	TELEFONIA FIJA 971849426 CAMARAS SEGURIDAD POLICIA LOCAL OCTUB RE 2025	91,2 4	19,1 6	0,0 0	0,0 0	110, 40	Batlia	132.22 200
20250 03973	TA7JQ024 3801	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CAMP DE FUTBOL SA	53,1 4	11,1 6	0,0 0	0,0 0	64,3 0	Espor ts	341.22 200



Ajuntament d' Andratx

			PLANA ANDRATX-, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	-						
20250 03951	TA7JQ024 3802	19- dic-25	TELEFONIA FIXA ESCOLA D'ADULTS, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	63,9 7	13,4 3	0,0 0	0,0 0	77,4 0	Educ ació	326.22 200
20250 03962	TA7JQ024 3803	19- dic-25	TELEFONIA FIXA POLICIA LOCAL, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	98,1 5	20,6 1	0,0 0	0,0 0	118, 76	Batlia	132.22 200
20250 03955	TA7JQ024 3806	19- dic-25	TELEFONIA FIXA LINEA ADSL PROTECCIÓ CIVIL, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	67,2 7	14,1 3	0,0 0	0,0 0	81,4 0	Medi Ambi ent	135.22 200



Ajuntament d' Andratx

20250 03965	TA7JQ024 3808	19- dic-25	TELEFONIA FIXA LINEA FAX COL.LEGI PUBLIC S'ARRACO, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	27,0 2	5,67	0,0 0	0,0 0	32,6 9	Educ ació	323.22 200
20250 03976	TA7JQ024 3809	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CAMP DE FUTBOL S'ARRACO, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	63,9 7	13,4 3	0,0 0	0,0 0	77,4 0	Espor ts	341.22 200
20250 03969	TA7JQ024 3810	19- dic-25	TELEFONIA FIXA COL.LEGI S'ARRACO, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	24,5 6	5,16	0,0 0	0,0 0	29,7 2	Educ ació	323.22 200
20250 03954	TA7JQ024 3811	19- dic-25	TELEFONIA FIXA BIBLIOTECA MUNICIPAL, QUOTES	65,6 2	13,7 8	0,0 0	0,0 0	79,4 0	Serve is Gene rals	3321.2 2200



Ajuntament d' Andratx

			DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025							
20250 03958	TA7JQ024 3812	19- dic-25	TELEFONIA FIXA ESCOLA DE MUSICA, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	76,2 0	16,0 0	0,0 0	0,0 0	92,2 0	Educ ació	326.22 200
20250 03968	TA7JQ024 3813	19- dic-25	TELEFONIA FIXA ADSL CASAL DE JOVES, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	67,2 7	14,1 3	0,0 0	0,0 0	81,4 0	Joven tut	337.22 200
20250 03959	TA7JQ024 3814	19- dic-25	TELEFONIA FIXA MAGATZEM BRIGADA D'OBRES, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	63,9 7	13,4 3	0,0 0	0,0 0	77,4 0	Vies i Obre s	150.22 200
20250	TA7JQ024	19-	TELEFONIA	63,9	13,4	0,0	0,0	77,4	Espor	341.22



Ajuntament d' Andratx

03961	3818	dic-25	FIXA LINEA ADSL WIFI PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	7	3	0	0	0	ts	200
20250 03953	TA7JQ024 3821	19- dic-25	TELEFONIA FIXA WIFI BIBLIOTECA MUNICIPAL, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	63,9 7	13,4 3	0,0 0	0,0 0	77,4 0	Serve is Gene rals	3321.2 2200
20250 03947	TA7JQ024 3823	19- dic-25	TELEFONIA FIXA NOVA CENTRALETA COL.LEGI ES VINYET, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	250, 50	52,6 1	0,0 0	0,0 0	303, 11	Educ ació	323.22 200
20250 03949	TA7JQ024 3827	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CENTRALETA	204, 50	42,9 5	0,0 0	0,0 0	247, 45	Educ ació	326.22 200



Ajuntament d' Andratx

			CASAL CA'N RIERA, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025							
20250 03946	TA7JQ024 3828	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CENTRE DE DIA QUOTES DESEMBRE, CONSUMS NOVEMBRE 2025	195, 00	40,9 5	0,0 0	0,0 0	235, 95	Serve is Socia ls	312.22 200
20250 03950	TA7JQ024 3829	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CENTRALETA SES BASSETES, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	268, 52	56,3 9	0,0 0	0,0 0	324, 91	Educ ació	323.22 200
20250 03963	TA7JQ024 3830	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CAMARES SEGURETAT POLICIA LOCAL, QUOTES DESEMBRE/CO	91,2 4	19,1 6	0,0 0	0,0 0	110, 40	Batlia	132.22 200



Ajuntament d' Andratx

			NSUMS NOVEMBRE 2025							
20250 03977	TA7JQ024 3831	19- dic-25	TELEFONIA FIXA CAMARES SEGURETAT CASAL SES BASSETES, QUOTES DESEMBRE/CO NSUMS NOVEMBRE 2025	66,4 5	13,9 5	0,0 0	0,0 0	80,4 0	Educ ació	326.22 200
			TOMAS VICH, MATEO							
20250 03605	982/2025	18- nov- 25	REPARACIONE S VARIAS VEHÍCULO POLICIA LOCAL 2389JBF	478, 35	91,9 1	0,0 0	0,0 0	570, 26	Batlia	132.21 400
20250 03606	987/2025	20- nov- 25	REPARACIONE S VARIAS VEHÍCULO POLICIA LOCAL 6330LMH	363, 84	76,4 1	0,0 0	0,0 0	440, 25	Batlia	132.21 400
20250 03607	991/2025	20- nov- 25	REPARACIONE S VARIAS VEHÍCULO POLICIA LOCAL	194, 93	40,9 4	0,0 0	0,0 0	235, 87	Batlia	132.21 400



Ajuntament d' Andratx

			6331LMH							
			VIDAL ALEMANY, JUANA MARIA							
20250 03649	45992	01- dic-25	LLOGUER SOLAR PER PARKING AL CARRER LARACHE, MES DESEMBRE 2025	450, 00	0,00	94, 50	85, 50	459, 00	Patri moni	133.20 000
			RELACIÓ FACTURES PER ESTAT I PROVEIDOR A DATA 16/01/2026							
Núm. Regis	Núm.Fra	Fech aFact	NOMTERCERO	Bas e Imp	Iva	Tota l	Àrea Gesto ra	Partid a		
			BARBAROJA S.C.							
20250 03778	459	30- ene- 25	2 COCAS VERDURA - TRAMPO EVENTOS CULTURA	32,7 3	3,2 7	36,0 0	Cultur a	330.22 601		
20250 03780	464	07- feb- 25	85 GALLETAS EXHIBICIÓ GIMNARIA RITMICA	309, 09	30, 91	340, 00	Esport s	341.22 601		
20250 03786	504	30- mar- 25	EMPANADAS Y COCAS VARIAS -INAUGURACIÓ TEATRO	48,0 0	4,8 0	52,8 0	Cultur a	330.22 601		
20250 03790	574	17- jun-25	2 COCAS TRAMPO/PIZZA Y UNA ENSALIMADA ESCUELA DE ADULTOS	70,9 1	7,0 9	78,0 0	Educa ció	330.22 601		
20250	739	15-	SUMINISTRO	269,	26,	296,	Gent	327.22		



Ajuntament d' Andratx

04053		dic-25	PRODUCTOS PANADERIA Y REPOSTERIA CENTRO DE DIA FIESTA NAVIDAD 18/12/2025	09	91	00	Gran	601
			CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.U					
20250 03703	E7487120 00001	04- dic-25	COMPRA PRODUCTOS VARIOS PRESENTACIÓN LIBRO 22/11/25	22,2 1	2,9 5	25,1 6	Cultur a	330.22 601
20250 03705	E7487120 00002	04- dic-25	COMPRA PRODUCTOS VARIOS CULTURA	118, 81	24, 95	143, 76	Cultur a	330.22 601
			ENDESA ENERGIA, S.A.U.					
20250 03685	P25CON0 55399305	02- dic-25	CONSUMO GAS PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS DE 28/10 A 24/11/2025	4.03 3,81	847 ,10	4.88 0,91	Esport s	341.22 103
			FERRETERIA ADROVER S.L					
20250 03507	4827	18- nov- 25	COPIA LLAVE GORCA GRANDE POLICIA LOCAL	10,0 4	2,1 1	12,1 5	Batlia	1532.2 2111
			FERRETERIA SON GARRIT, S.L.					
20250 03370	2505500	07- nov- 25	MATERIAL VARIO FERRETERIA VIAS Y OBRAS -MATERIAL ALUBRADO	2.53 4,15	532 ,17	3.06 6,32	Vies i Obres	165.22 112
20250 03488	2505520	14- nov- 25	MATERIAL VARIO FERRETERIA BRIGADA OBRAS	217, 00	45, 57	262, 57	Vies i Obres	Multip artida
20250	2505533	20-	MATERIAL VARIO	570,	119	689,	Vies i	165.22



Ajuntament d' Andratx

03601		nov-25	FERRETERIA VIAS Y OBRAS INTERRUPTOR HORARIO ASTRONOMOCO ORBIS ASTRO NOVA CITY OB1780	15	,73	88	Obres	112
20250 03589	2505539	20-nov-25	MATERIAL VARIO FERRETERIA MEDIO AMBIENTE BOTA AGUA ALTA VDE N°46	10,3 5	2,1 7	12,5 2	Medi Ambient	1721.2 2104
			FUEL ANDRATX, S.L					
20250 03389	1698	31-oct-25	SUMINISTRE COMBUSTIBLE VEHICLES SERVEIS URBANS, MES OCTUBRE 2025	245, 86	51, 63	297, 49	Serveis Urban	1532.2 2103
20250 03388	1699	31-oct-25	SUMINISTRE COMBUSTIBLE VEHICL SERVEIS URBANS, MES OCTUBRE 2025	118, 78	24, 94	143, 72	Serveis Urban	1532.2 2103
20250 03387	1700	31-oct-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICL ENLLUMENAT PUBLIC, MES OCTUBRE 2025	82,6 0	17, 35	99,9 5	Serveis Urban	165.22 103
20250 03384	1722	31-oct-25	SUMINISTRE COMBUSTIBLE VEHICL BRRIGADA SERVEIS URBANS, MES OCTUBRE 2025	53,6 0	11, 26	64,8 6	Serveis Urban	1532.2 2103
20250 03391	1725	31-oct-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE GRUPOS ELECTROGENOS SERVEIS URBANS, MES	387, 97	81, 47	469, 44	Serveis Urban	1532.2 2103



Ajuntament d' Andratx

			OCTUBRE 2025				s	
20250 03716	1877	01- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICULOS POLICIA LOCAL, NOVIEMBRE 2025	1.29 8,42	272 ,67	1.57 1,09	Batlia	132.22 103
20250 03711	1879	01- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICULO URBANISMO, MES NOVIEMBRE 20 25	48,3 6	10, 16	58,5 2	Urbani sme	150.22 103
20250 03712	1880	01- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE BRIGADA DE OBRAS, MES NOVIEMBRE 2025	130, 39	27, 38	157, 77	Vies i Obres	1532.2 2103
20250 03713	1881	01- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICULO MEDIO AMBIENTE, MES NOVIEMB RE 2025	69,0 5	14, 50	83,5 5	Medi Ambie nt	1721.2 2103
20250 03715	1902	01- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE GRUPOS ELECTROGENOS, NOVIEMBRE 2025	54,9 1	11, 53	66,4 4	Vies i Obres	1532.2 2103
20260 00046	2047	31- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICULOS 8320FTZ Y 7939CRG BRIGADA VIES I OBRES	104, 90	22, 03	126, 93	Vies i Obres	1532.2 2103
20260 00045	2048	31- dic-25	SUMINISTRO COMBUSTIBLE VEHICULO 5395JKL BRIGADA ELECTRICIDA D	73,3 4	15, 40	88,7 4	Servei s Urban s	165.22 103
20260	2070	31-	SUMINISTRO	46,2	9,7	55,9	Servei	312.22



Ajuntament d' Andratx

00039		dic-25	COMBUSTIBLE VEHICULO 4903JFJ CENTRE DE DIA	6	1	7	s Social s	103
			PORT ANDRATX 4G4, S.L.					
20250 03422	608	10- nov- 25	REPSOL AGRODIESEL E+ C/ TINTORERA PUERTO ANDRATX 157 LITROS04/11/25	133, 64	28, 07	161, 71	Medi Ambie nt	1721.2 2103
20250 03676	630	03- dic-25	SUMINISTRO 3110 L ENERGY E+ ESCOLETA 02/12/25	2.57 0,25	539 ,75	3.11 0,00	Educa ció	323.22 103
			TODO PARA LA CASA, S.L.					
20250 03417	F 2239	31- oct-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - VÍAS Y OBRAS ALMACEN	333, 72	70, 08	403, 80	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03418	F 2240	31- oct-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - VÍAS Y OBRAS CEMENTERIO ANDRATX	83,1 5	17, 46	100, 61	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03419	F 2241	31- oct-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - VÍAS Y OBRAS PIPI CAN	235, 32	49, 42	284, 74	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03420	F 2242	31- oct-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - VÍAS Y OBRAS C/ ANTONI CALAFAT	588, 02	123 ,48	711, 50	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03497	F 2358	17- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - VIAS Y OBRAS CEMENTERIO	105, 34	22, 12	127, 46	Vies i Obres	1532.2 2111



Ajuntament d' Andratx

20250 03496	F 2359	17- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - PIPI CAN VIAS Y OBRAS	148, 37	31, 16	179, 53	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03770	F 2476	29- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - PIPI CAN	438, 41	92, 07	530, 48	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03771	F 2477	29- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - ALMACEN	49,5 8	10, 41	59,9 9	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03772	F 2480	29- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - ALMACEN	150, 00	31, 50	181, 50	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03773	F 2481	29- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - CABALGATA REYES	344, 22	72, 29	416, 51	Cultur a	338.22 6092
20250 03774	F 2482	29- nov- 25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - LOCAL ES CANTO NOU	27,7 5	5,8 3	33,5 8	Gent Gran	1532.2 2111
20250 03775	F 2594	02- dic-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCIÓN - MEDIO AMBIENTE	84,3 4	17, 71	102, 05	Medi Ambie nt	1532.2 2111
20250 03981	F 2605	15- dic-25	SUBMINISTRAMENT MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PER LA BRIGADA D'OBRES	295, 34	62, 02	357, 36	Vies i Obres	1532.2 2111
20250 03897	F02708	18- dic-25	MATERIAL VARIO CONSTRUCCION -VIES I OBRES	66,9 0	14, 05	80,9 5	Vies i Obres	1532.2 2111
RELACIÓ FACTURES PER ESTAT I PROVEIDOR A DATA 16/01/2026								



Ajuntament d' Andratx

Núm. Regis	Núm. Fra	Fech aFact	NOMTERCERO	Bas e Imp	Iva	Tot al	Àrea Gest ora	Partid a
			ABONAMENTS					
			GRUAS ANDRATX, S.L.					
20250 03980	R- 25/08 57-01	18- dic-25	FACTURA RECTIFICATIVA PARCIAL MOVER Y COLOCAR VEHICULOS DEPOSITO POLICIA LOCAL PARA LLEVA R AL DESGUACE	- 132,70	- 27,87	- 160,57	Batlia	132.22 7040
			TODO PARA LA CASA, S.L.					
20250 03211	F 2113	15- oct-25	ABONO 4 PPALET SIMPLE Y 4 PALET CEMENTO CAMP DE MAR	- 116,00	- 24,36	- 140,36	Vies i Obre s	1532.2 2199
20250 03898	F 2604	15- dic-25	ABONO DEVOLUCION PALETS MEDIO AMBIENTE	- 47,40	- 9,95	- 57,35	Vies i Obre s	1532.2 2199

Vist els Informes d'Intervenció i secretaria sobre l'Omissió de la Funció Interventora i el Reconeixement Extrajudicial de Crèdits, atès que es tracta de tota una sèrie d'obligacions que, per una banda no comptaven amb crèdit adequat i suficient a l'exercici de precedència, i per l'altra, s'han duit a terme sense procediment de contractació adequat.

Vist que les obligacions han estat dutes a terme correctament i han estat conformades pels regidors corresponents, i per tal d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració.

Tenint en compte que el resultat de la revisió dels actes es materialitzarà acudint a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració a conseqüència d'haver-se produït un enriquiment injust a favor seu o d'incomplir l'obligació al seu càrrec, per raons d'economia processal, no es considera pertinent instar aquesta revisió en presumir-se que l'import d'aquestes indemnitzacions serà inferior al que es proposa.



Ajuntament d' Andratx

ES PROPOSA

Primer.- Resoldre l'omissió formulada per la Intervenció en l'informe de data 19/01/2026, d'Omissió de la Funció Interventora, inclòs en el present expedient, i ordenar la continuació de la tramitació del mateix, en presumir-se que l'import de la indemnització a satisfer per enriquiment injust d'aquesta Corporació no seria inferior a la despesa que es proposa.

Segon.- Aprovar el Reconeixement Extrajudicial de Crèdits 1/2026, per a reconèixer en l'exercici pressupostari 2026 les factures anteriorment enumerades, per import total de **650.080,53 euros i abonaments per import de 358,58 euros.**

Tercer.- Ordenar el pagament de les assenyalades obligacions, donant compte del present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria, a efectes també de que practiquin les anotacions comptables corresponents.

Quart.- Donar compte a la Intervenció i Tresoreria.

Expedient 368/2026. Modificació de Crèdits 2/2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En relació amb l'expedient núm. 368/2026 relatiu a la modificació de crèdits 2/2026 i en compliment de la Provisió del Regidor d'esports, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 15/01/2026, el Regidor d'esports va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de transferir crèdits d'altres aplicacions de despeses del Pressupost vigent no compromeses pertanyents a la mateixa àrea de despesa iniciant expedient de modificacions entre aplicacions de despeses de la mateixa àrea de despesa, així com la modificació de les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de 2026 per incloure una subvenció nominativa addicional al Club de vela d'Andratx.

SEGON. Amb data 16/01/2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent Memòria, en la qual s'especificava la modalitat de modificació a realitzar.



Ajuntament d' Andratx

TERCER. Amb data 16/01/2026, es va emetre informe Jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 16/01/2026, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia, indicant també que la mateixa no afecta a l'estabilitat pressupostària de l'entitat local.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 179 i 180 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— L'article 16 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— Els articles 42, 173 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

— Els articles 21.1.f) i 22.2.a), e) i 113 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 40 a 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la



Ajuntament d' Andratx

informació pública i bon govern.

— L'article 4.1.b).2n. del Reial decret Legislatiu 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

— El que disposin les bases d'execució del Pressupost 2026.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta d'acord s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel ple de la corporació*,* conforme a allò que s'ha fixat a les bases d'execució del Pressupost; i a aquests efectes s'emet aquest,

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 02/2026, amb la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions de la mateixa àrea de despesa, així com la modificació de les bases d'execució del pressupost de 2026, per incloure una subvenció nominativa addicional al Club de Vela d'Andratx, d'acord al següent detall:

Transferències en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Transferències de crèdit	Crèdits finals
Prog r.	Econòm ica				
341	48002	Subv.entitats esportives	120.000,00 €	-9.000,00€	111.000,0 0€
341	48012	Subv.Nominativa Club de Vela	00,00€	+9.000,00€	9.000,00€
		TOTAL	120.000,00 €	0,00€	120.000,0 0€

2. ° FINANÇAMENT

Aquesta modificació del Pressupost Municipal no altera la quantia total d'aquest,



Ajuntament d' Andratx

s'imputa l'import total o parcial d'un crèdit a altres partides pressupostàries.

3. ° JUSTIFICACIÓ

En virtut de l'art.22.2 a) LGS, les subvencions es podran concedir de manera directe sempre i quan es trobin establertes nominativament al pressuposts de les Entitats Locals, en els termes recogits en els convenis i en les ordenances reguladores d'aquestes subvencions. Per aquest motiu, es fa necessària realitzar unes transferències de crèdit a favor de la subvenció nominativa al Club de Vela del Port d'Andratx, així com una modificació del pressupost 2026 i de les seves bases d'execució per incloure aquesta subvenció nominativa segons la memòria explicativa continguda a l'expedient.

SEGON. Modificar la base 43^a de les bases d'execució del pressupost 2026 amb la finalitat d'incloure la subvenció nominativa al club de vela d'Andratx:

La modificació de la base 43^a de les BEP 2026 per incloure la subvenció nominativa del club de Vela del Port d'Andratx, en els següents termes:

Les subvencions nominatives per a l'exercici de 2026 són les següents:

[...]

S'ha d'afegir una línia addicional, on s'estableixi:

Apl.Press	Concepte	Crèdit	Projecte/Activitat/situació
341.4801 2	Subv. Nominativa Club de Vela	9.000,00 €	Trofeu Princesa Sofía Vela Adaptada

TERCER. Exposar al públic la present modificació del pressupost de 2026, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions pels interessats.

QUART. Considerar elevats a definitius aquests acords en el cas de què no es presenti cap reclamació.

CINQUÈ. Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

Expedient 316/2024. Expropiacions Forçoses



Ajuntament d' Andratx

Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el informe-propuesta emitido por la Jefa Jurídica de Urbanismo de fecha 17 de diciembre de 2025 con nota de conformidad de la secretaria de fecha 19 de diciembre de 2025, cuyo tenor literal dice:

“Visto el expediente en tramitación n.º 316/2024 se han tenido en consideración los siguientes

Antecedentes recientes

1º.- *Mediante Acuerdo de Pleno de fecha 24 de abril de 2025 se aprobó definitivamente el proyecto de expropiación de la actuación no sistemática ANS/1.A de las NNSS:*

“PRIMERO.- *Desestimar las alegaciones presentadas en fecha 13 de diciembre de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-14431, por JOSE FRANCISCO IZQUIERDO BESTARD, en nombre y representación de SEBASTIÁN ALEJANDRO, Dª. JUANA MARÍA, D. MATEO LUIS y Dª. ISABEL MARÍA ALEMANY FONT, en relación a la Finca n.º 1, por los motivos expuestos en la consideración jurídica primera.*

SEGUNDO.- *Estimar parcialmente las alegaciones presentadas en fecha 2 de enero de 2025, RGE n.º 2025-E-RE-35, por VICTOR DE QUIROGA MONTANER, en nombre y representación de SEBASTIANA ALBERTI FERRÀ, en relación a la Finca*



Ajuntament d' Andratx

n.º 2, por los motivos expuestos en la consideración jurídica primera.

TERCERO.- *Desestimar las alegaciones presentadas en fecha 19 de diciembre de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-14651, por EUGENIA CATALINA MIR BARCELO, en nombre y representación de JUAN ALEMANY MERCE, MAGDALENA ALEMANY SIMO y HERMINIA ALEMANY SIMO, en relación a la Finca n.º 3, por los motivos expuestos en la consideración jurídica primera.*

CUARTO.- *Estimar parcialmente las alegaciones presentadas en fecha 28 de enero de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-480 y 2025-E-RC-491, por JOSE MANUEL SIERRA ALVAREZ, en nombre y representación de RAMON AMORES FERNANDEZ, en relación a la Finca n.º 4, por los motivos expuestos en la consideración jurídica primera.*

QUINTO.- *Estimar parcialmente las alegaciones presentadas en fecha 13 de diciembre de 2024, RGE n.º 2024-E-RE-14433, por JOSE FRANCISCO IZQUIERDO BESTARD, en nombre y representación de FRANCISCA PLANAS AMENGUAL, en relación a la Finca n.º 5, por los motivos expuestos en la consideración jurídica primera.*

SEXTO.- *Aprobar definitivamente el **PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA ACTUACIÓN NO SISTEMÁTICA ANS/1.A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX** de fecha 3 de abril de 2025 así como las fichas individualizadas de fecha 8 de abril de 2025, con la incorporación de las rectificaciones derivadas de las estimaciones de las alegaciones indicadas en los apartados anteriores,*

De conformidad con el artículo 136.1 de la LUIB, este acuerdo de aprobación definitiva implica la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados.

En consecuencia, el pago o depósito del importe de la valoración establecida por el órgano competente al aprobar el proyecto de expropiación producirá los efectos previstos en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa, sin perjuicio de que se puedan seguir tramitando los procedimientos oportunos con respecto a la fijación del justiprecio.

SÉPTIMO.- *Aprobar, disponer y reconocer el gasto por la cantidad de **novecientos***



Ajuntament d' Andratx

ochenta y ocho mil ochocientos sesenta y nueve euros y setenta y cinco céntimos (988.869,75 €) a que asciende el precio justo, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto municipal.

OCTAVO.- Ordenar el pago o, si es el caso, depósito, por importe total de **novecientos ochenta y ocho mil ochocientos sesenta y nueve euros y setenta y cinco céntimos (988.869,75 €)** de conformidad con el proyecto de expropiación y las fichas individualizadas, advirtiendo que sólo se procederá a hacerlo efectivo, consignándose en caso contrario, a aquellas personas interesadas que aporten una certificación registral a su favor, en la que constará que se ha extendido la nota del artículo 32 del Reglamento hipotecario o, si no, los títulos justificativos de su derecho, completados con certificaciones negativas del Registro de la Propiedad referidas a la misma finca descrita en los títulos. Si hubiera cargas comparecerán también las personas titulares de las mismas.

NOVENO.- Dar cuenta del presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.

DÉCIMO.- Remitir el presente acuerdo al departamento municipal de Patrimonio a los efectos oportunos.

DUODÉCIMO.- Notificar individualmente la resolución definitiva del proyecto de expropiación a las personas titulares de bienes y derechos afectados, a fin de que puedan manifestar por escrito su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado, con la advertencia de que la falta de pronunciamiento en el plazo de los **veinte (20) días** siguientes se considerará como una aceptación de la valoración fijada, caso en el que se entenderá que el justiprecio ha sido determinado definitivamente. Si las personas interesadas, en el plazo mencionado, manifestaran por escrito su disconformidad con la valoración aprobada, el órgano competente de la administración expropiante enviará el expediente a la Comisión de Valoraciones de Expropiación de las Illes Balears, para que fije el justiprecio que, en todo caso, se hará de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la legislación general aplicable.

DECIMOTERCERO.- Notificar el acuerdo al Registro de la Propiedad para que realice la práctica de los asientos que correspondan.



Ajuntament d' Andratx

DECIMOCUARTO.- Convocar a las personas interesadas titulares de bienes y derechos en el expediente, para que en el día y horas que a continuación se indican comparezcan en el Ayuntamiento de Andratx, sito en Av. de la Cúria, 1 (07150) Andratx - Illes Balears, para proceder al pago del justiprecio y formalizar las actas de ocupación, comunicando el presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería para que en los días y horas señalados procedan a hacer el pago efectivo de las cantidades señaladas en la hoja de aprecio definitivamente aprobada. Los titulares deberán aportar al efecto el título de propiedad o justificativo del derecho, significando que la incomparecencia a este acto, los defectos de la documentación exigible o la concurrencia de alguno de los casos previstos en el artículo 51 del Reglamento de Expropiación Forzosa, no impedirán la realización del trámite mediante la consignación del justiprecio, facultando de manera expresa a la Tesorera Municipal y a la Alcaldesa, para proceder al levantamiento de las citadas actas y proceder a su pago o consignación.

Finca	Titulares de bienes y derechos	Día	Hora
Finca nº 1: FINCA DE ANDRATX Nº: 14807 C.R.U.: 07032000185268	MATEO LUIS ALEMANY FONT 25% 61.622,26 € SEBASTIAN A. ALEMANY FONT 25% 61.622,26 € JUANA MARIA ALEMANY FONT 25% 61.622,26 € ISABEL MARIA ALEMANY FONT 25% 61.622,26 €	20 de junio de 2025	11.0 0 h
Finca nº 2: FINCA DE ANDRATX Nº: 3094 C.R.U.: 07032000126445	SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ 100% 73.807,79 €	20 de junio de 2025	11.3 0 h
Finca nº 3: FINCA DE ANDRATX Nº: 7874 C.R.U.:	MAGDALENA ALEMANY SIMÓ 33% 47.789,62 € HERMINIA ALEMANY SIMÓ 33% 47.789,62 €	20 de junio de 2025	12.0 0 h



Ajuntament d' Andratx

07032000035921	JUAN ALEMANY MERCÉ 33% 47.789,62 €		
Finca nº 4: FINCA DE ANDRATX Nº: 7873 C.R.U.: 07032000078768	RAMÓN AMORES FERNÁNDEZ 100% 387.672,28 €	20 de junio de 2025	12.3 0 h
Finca nº 5: FINCA DE ANDRATX Nº: 13244 C.R.U.: 07032000143824 FINCA DE ANDRATX Nº: 13245 *C.R.U.: 07032000143831 *	FRANCISCA PLANAS AMENGUAL 100% 137.531,77 €	20 de junio de 2025	13.0 0 h

DECIMOQUINTO.- Una vez levantadas las actas de ocupación, se remitirá el expediente al Registro de la Propiedad para la práctica de los asientos que correspondan.

DECIMOSEXTO.- Facultar a la Alcaldesa de la Corporación Municipal para el impulso y realización de los trámites administrativos correspondientes a la convocatoria del pago o depósito del importe de la valoración establecida y al levantamiento de las actas de ocupación”.

2º.- En fecha 7 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-2650), JOSE MANUEL SIERRA ALVAREZ, en nombre y representación de RAMÓN AMORES FERNÁNDEZ, presentó disconformidad con la valoración de la Finca n.º 4.

3º.- En fecha 22 de mayo de 2025, RGE n.º 2025-E-RE-7182, Victor de Quiroga Montaner, en nombre y representación de SEBASTIANA ALBERTI FERRA, presentó alegaciones.

4º.- En fecha 30 de mayo de 2025 y 2 de junio de 2025, RGE n.º 2025-E-RE-7559 2025-E-RE-7623 y 2025-E-RE-7623, EUGENIA CATALINA MIR BARCELÓ, en



Ajuntament d' Andratx

nombre y representación de JUAN ALEMANY MERCÉ, MAGDALENA ALEMANY SIMO y HERMINIA ALEMANY SIMÓ, presentó disconformidad con la valoración de la Finca n.º 3.

5º.- En fecha 20 de junio de 2025 se pagó el justiprecio de las Fincas n.º 1, 2, 3 y 5 y se consignó el justiprecio de la Finca n.º 4.

6º.- Mediante Decreto de la Alcaldesa n.º 3042, de 27 de junio de 2025, se resolvió remitir el expediente de expropiación al Jurado Provincial de Expropiación forzosa Illes Balears a los efectos de fijar el justiprecio. La remisión del expediente se produjo en fechas 4 y 5 de agosto de 2025.

7º.- Consta en el expediente informe técnico de rectificación de la superficie de la finca n.º 2, suscrito por el Asesor de Urbanismo en fecha 11 de noviembre de 2025 y la Jefa Técnica de Urbanismo en fecha 12 de noviembre de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

«PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA ACTUACIÓN NO SISTEMÁTICA ANS/1.A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL

ANTECEDENTES

El proyecto de expropiación de la actuación ANS/1.A de las NN.SS. se aprobó inicialmente el 27 de junio de 2024 (BOIB n. 92, de 13.07.24) y el 8 de noviembre de 2024 (BOIB n. 149, de 14.11.24) y definitivamente el 16 de abril de 2025.

La finca 2 del proyecto de expropiación fue objeto de expropiación de la superficie afectada por la referida ANS/1.A de 785,97 m² y también la adquisición voluntaria de la parte remanente de la finca afectada por la ANS/3.A de 59, 30 m² de superficie. Total superficie expropiada de la finca 2: 845,27 m².

No obstante, una vez aprobado y liquidado dicho proyecto, una vez obtenidos los planos georeferenciados de las fincas resultantes, la superficie de la finca 2 expropiada que se encuentra dentro del ámbito de la ANS/1.A mide una superficie de 826 m², en vez de los 785,97 m², es decir 40,30 m² más. Por lo tanto, a efectos de subsanar este error material se redacta esta memoria y valoración rectificativa.

VALORACIÓN COMPLEMENTARIA



Ajuntament d' Andratx

De acuerdo con el proyecto de expropiación aprobado la superficie expropiada de la finca 2 que ascendió a 845,27 m2 se ha valorado en 69.919,89 €, es decir a: 82,719 €/m2.

*Por lo tanto, al remanente de finca no valorado en el expediente de expropiación que, como se ha señalado, asciende a 40,03 m2 de superficie, le corresponde un valor de expropiación adicional de: **3.311,24 €***

*Así pues, corresponde añadir a la liquidación a favor del titular de dicha finca el valor de 3.311,24 €, más el 5% de premio de afección que asciende en total a: **3.476,80 €***

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Como consecuencia de lo anterior, la descripción de la finca expropiada es la siguiente:

Porción de terreno de 885,30, metros cuadrados de los cuales 59,30, metros cuadrados se destinarán a vial público y 826 metros cuadrados se destinarán a equipamiento deportivo. Limita: por Norte, con finca 1 objeto de expropiación; por Este, con resto de la parcela no expropiada de referencia catastral 07005A016003770000RZ; por Sur, con finca 3 objeto de expropiación; y al Oeste, con vial público carrer Aragó.

CORRECCIONES AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

Respecto del proyecto de expropiación aprobado, esta corrección de errores supone las siguientes modificaciones:

Cuadro de fincas del apartado 5

En vez de:

**

Corresponde el siguiente cuadro:

**

En el apartado 1 del estudio económico y financiero corresponde la siguiente rectificación:



Ajuntament d' Andratx

En vez de:

Sustituir por los cuadros siguientes:

En el apartado 5 de resumen de la valoración del suelo rústico en situación de rural, del estudio económico y financiero, corresponde corregir lo siguiente:

En vez de:

Sustituir por los cuadros siguientes:

Finalmente, en el apartado 7 resumen de la valoración, del estudio económico y financiero, corresponde sustituir el siguiente cuadro:

Por este otro:

Ajuntament d' Andratx

lu5292un8uct_tmp_dcba679532345bd4.gif)

En cuanto al documento de fichas individualizadas, corresponde sustituir la ficha de la finca 2 siguiente:

Por ésta otra:

».

En esta misma fecha se suscribieron las actas de ocupación de las fincas.

Consideraciones jurídicas

Primera.- Las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos.

En lo relativo a la interpretación de error material podemos acudir a la jurisprudencia del Tribunal Supremo que, entre otras, en su sentencia de 15 de febrero de 2006 indica lo siguiente:

«El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias: Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto



Ajuntament d' Andratx

(pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Segunda.- La Legislación aplicable es la siguiente:

— Los artículos 40 y 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

— Los artículos 21 y 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Tercera.- El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto, indiscutible y evidente por sí mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y por exteriorizarse prima facie por su sola contemplación, por lo que, para poder aplicar el mecanismo de la rectificación de errores materiales o de hecho requiere que concurran las siguientes circunstancias:

- 1) Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas o transcripciones de documentos;
- 2) Que el error se aprecie teniendo que cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierte;
- 3) Que el error sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables;
- 4) Que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos;
- 5) Que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica);



Ajuntament d' Andratx

6) Que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; y

7) Que se aplique con un hondo criterio restrictivo.

Visto el informe técnico de fecha 12 de noviembre de 2025 **hay un error material en el proyecto de expropiación en lo referido a la superficie de la finca expropiada n.º 2 (FINCA DE ANDRATX Nº: 3094, C.R.U.: 07032000126445) en el que la superficie de la finca n.º 2 era de 845,27 m² cuando tendría que haber sido de 885,30 m².**

Dicho error supone que la valoración de finca expropiada también sea errónea y también deba corregirse la hoja de aprecio individualizada que pasa de una valoración de 73.807,79 euros a 77.284,60 euros.

Cuarta.- De conformidad con el art. 138 LUIB, una vez que se haya efectuado el pago o la consignación se podrán levantar una o más actas de ocupación e inscribir, como una o varias fincas registrales, la totalidad o parte de la superficie objeto de su actuación, en los términos que se dispongan en la legislación hipotecaria.

A efectos de la inscripción registral, se aportará el acta o las actas de ocupación junto con las actas de pago o los justificantes de consignación del justiprecio de todas las fincas ocupadas, que se describirán de acuerdo con la legislación hipotecaria. Se adjuntarán a este título, así como a los que sean necesarios para practicar las inscripciones, los requisitos establecidos en la legislación general.

Visto lo anterior procede efectuar el pago o la consignación por una cantidad de **3.476,81 €** así como convocar a la Sra. SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ para que comparezca en el Ayuntamiento de Andratx para proceder al pago del justiprecio restante y formalizar el acta de ocupación correcta.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en



Ajuntament d' Andratx

*particular el artículo 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en concordancia con el artículo 3.4 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa se **PROPONE** al Pleno la adopción del siguiente*

ACUERDO

PRIMERO.- RECTIFICAR EL ERROR MATERIAL DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA ACTUACIÓN NO SISTEMÁTICA ANS/1.A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX aprobado por el Pleno Municipal en fecha 24 de abril de 2025, en lo relativo a la superficie y consecuente valoración de la Finca n.º 2 de acuerdo con el informe técnico de 12 de noviembre de 2025, concretamente:

- Cuadro de fincas del apartado 5

Donde dice:

Debe decir:

- En el apartado 1 del estudio económico y financiero corresponde la siguiente rectificación:

Donde dice:

Debe decir:

Ajuntament d' Andratx

lu5292un8uct_tmp_dcdc409c17c2a599.gif)

- En el apartado 5 de resumen de la valoración del suelo rústico en situación de rural, del estudio económico y financiero, corresponde corregir lo siguiente:

Donde dice:

Debe decir:

- En el apartado 7 resumen de la valoración, del estudio económico y financiero:

Donde dice:

Debe decir:

- En cuanto al documento de fichas individualizadas, corresponde sustituir la ficha de la finca 2.

Donde dice:

Debe decir:

Ajuntament d' Andratx

lu5292un8uct_tmp_dba9eda17888459e.gif)

SEGUNDO.- Aprobar, disponer y reconocer el gasto por la cantidad de **tres mil cuatrocientos setenta y seis euros con ochenta y un céntimos (3.476,81 €)**, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto municipal.

TERCERO.- Ordenar el pago o, si es el caso, depósito, por importe total de **tres mil cuatrocientos setenta y seis euros con ochenta y un céntimos (3.476,81 €)** a la Sra. SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ.

CUARTO.- Convocar a SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ, para que en el día y horas que a continuación se indica comparezca en el Ayuntamiento de Andratx, sito en Av. de la Cúria, 1 (07150) Andratx - Illes Balears, para proceder al pago del justiprecio restante y formalizar la nueva acta de ocupación, comunicando el presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería para que en los días y horas señalados procedan a hacer el pago efectivo:

Finca	Titulares de bienes y derechos	Día	Hora
Finca nº 2: FINCA DE ANDRATX Nº: 3094 C.R.U.: 07032000126445	SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ	13 de febrero de 2025	12:00 h

QUINTO.- Facultar a la Alcaldesa de la Corporación Municipal para el impulso y realización de los trámites administrativos correspondientes a la convocatoria del pago o depósito del importe de la valoración establecida y al levantamiento de la nueva acta de ocupación.

SEXTO.- Dar cuenta del presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.

SÉPTIMO.- Remitir el presente acuerdo al departamento municipal de Patrimonio a los efectos oportunos.”.

Visto el informe del Interventor Municipal de fecha 19 de diciembre de 2025.

Visto el informe de “Proyecto de expropiación de la actuación no sistemática ANS/1.A de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx- Rectificación de



Ajuntament d' Andratx

error material" emitido en fecha 26/01/2026 por la Jefa Técnica del área de Urbanismo cuyo tenor literal es el siguiente:

«ANTECEDENTES

El proyecto de expropiación de la actuación ANS/1.A de las NN.SS. se aprobó inicialmente el 27 de junio de 2024 (BOIB n. 92, de 13.07.24) y el 8 de noviembre de 2024 (BOIB n. 149, de 14.11.24) y definitivamente el 16 de abril de 2025.

La finca 2 del proyecto de expropiación fue objeto de expropiación de la superficie afectada por la referida ANS/1.A de 785,97 m2 y también la adquisición voluntaria de la parte remanente de la finca afectada por la ANS/3.A de 59, 30 m2 de superficie.

*Total superficie expropiada de la finca 2: **845,27 m2.***

No obstante, una vez aprobado y liquidado dicho proyecto, una vez obtenidos los planos georeferenciados de las fincas resultantes, la superficie de la finca 2 expropiada que se encuentra dentro del ámbito de la ANS/1.A mide una superficie de 826 m2, en vez de los 785,97 m2, es decir 40,30 m2 más. Por lo tanto, a efectos de subsanar este error material se redacta esta memoria y valoración rectificativa.

VALORACIÓN COMPLEMENTARIA

*De acuerdo con el proyecto de expropiación aprobado la superficie expropiada de la finca 2 que ascendió a 845,27 m2 se ha valorado en 69.919,89 €, es decir a: **82,719 €/m2.***

*Por lo tanto, al remanente de finca no valorado en el expediente de expropiación que, como se ha señalado, asciende a 40,03 m2 de superficie, le corresponde un valor de expropiación adicional de: **3.311,24 €***

*Así pues, corresponde añadir a la liquidación a favor del titular de dicha finca el valor de 3.311,24 €, más el 5% de premio de afección que asciende en total a: **3.476,80 €***

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Como consecuencia de lo anterior, la descripción de la finca expropiada es la siguiente:

Porción de terreno de 885,30, metros cuadrados de los cuales 59,30, metros



Ajuntament d' Andratx

cuadrados se destinarán a vial público y 826 metros cuadrados se destinarán a equipamiento deportivo. Limita: por Norte, con finca 1 objeto de expropiación; por Este, con resto de la parcela no expropiada de referencia catastral 07005A016003770000RZ; por Sur, con finca 3 objeto de expropiación; y al Oeste, con vial público carrer Aragó.

CORRECCIONES AL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

Respecto del proyecto de expropiación aprobado, esta corrección de errores supone las siguientes modificaciones:

Cuadro de fincas del apartado 5

En vez de:

Corresponde el siguiente cuadro:

En el apartado 1 del estudio económico y financiero corresponde la siguiente rectificación:

En vez de:

Sustituir por los cuadros siguientes:

En el apartado 5 de resumen de la valoración del suelo rústico en situación de



Ajuntament d' Andratx

rural, del estudio económico y financiero, corresponde corregir lo siguiente:

En vez de:

Sustituir por los cuadros siguientes:

Finalmente, en el apartado 7 resumen de la valoración, del estudio económico y financiero, corresponde sustituir el siguiente cuadro:

Por este otro:

En cuanto al documento de fichas individualizadas, corresponde sustituir la ficha de la finca 2 siguiente:

Por ésta otra:

»

Por todo ello se **PROPONE al PLENO** de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- RECTIFICAR EL ERROR MATERIAL DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA ACTUACIÓN NO SISTEMÁTICA ANS/1.A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANDRATX aprobado por el Pleno Municipal en fecha 24 de abril de 2025, en lo relativo a la superficie y consecuente valoración de la Finca n.º 2 de acuerdo con el informe técnico de 26 de enero de 2026, concretamente:

-Cuadro de fincas del apartado 5

En vez de:

Corresponde el siguiente cuadro:

En el apartado 1 del estudio económico y financiero corresponde la siguiente rectificación:

En vez de:

Sustituir por los cuadros siguientes:

En el apartado 5 de resumen de la valoración del suelo rústico en situación de rural, del estudio económico y financiero, corresponde corregir lo siguiente:

En vez de:



Ajuntament d' Andratx

Sustituir por los cuadros siguientes:

Finalmente, en el apartado 7 resumen de la valoración, del estudio económico y financiero, corresponde sustituir el siguiente cuadro:

Por este otro:

En cuanto al documento de fichas individualizadas, corresponde sustituir la ficha de la finca 2 siguiente:

Por ésta otra:

SEGUNDO.- Aprobar, disponer y reconocer el gasto por la cantidad de **tres mil cuatrocientos setenta y seis euros con ochenta y un céntimos (3.476,81 €)**, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto municipal.

TERCERO.- Ordenar el pago o, si es el caso, depósito, por importe total de **tres mil cuatrocientos setenta y seis euros con ochenta y un céntimos (3.476,81 €)** a la Sra. SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ.



Ajuntament d' Andratx

CUARTO.- Convocar a SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ, para que en el día y horas que a continuación se indica comparezca en el Ayuntamiento de Andratx, sito en Av. de la Cúria, 1 (07150) Andratx - Illes Balears, para proceder al pago del justiprecio restante y formalizar la nueva acta de ocupación, comunicando el presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería para que en los días y horas señalados procedan a hacer el pago efectivo:

Finca	Titulares de bienes y derechos	Día	Hora
Finca nº 2: FINCA DE ANDRATX Nº: 3094 C.R.U.: 07032000126445	SEBASTIANA ALBERTÍ FERRÀ	13 de febrero de 2025	12:00 h

QUINTO.- Facultar a la Alcaldesa de la Corporación Municipal para el impulso y realización de los trámites administrativos correspondientes a la convocatoria del pago o depósito del importe de la valoración establecida y al levantamiento de la nueva acta de ocupación.

SEXTO.- Dar cuenta del presente acuerdo a los departamentos municipales de Intervención y Tesorería a los efectos oportunos.

SÉPTIMO.- Remitir el presente acuerdo al departamento municipal de Patrimonio a los efectos oportunos.

Expedient 493/2026.MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL VOX RELATIVA A MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES, EN RELACIÓN CON LOS ABONOS		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 1, En contra: 9, Abstencions: 7, Absents: 0	
	A favor	Ismael Ignacio Mateos Martin
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan



Ajuntament d' Andratx

		sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La práctica deportiva constituye un elemento esencial en la educación, el desarrollo personal y la formación integral del ser humano, especialmente durante las etapas juveniles.

El acceso regular a instalaciones deportivas públicas favorece hábitos de vida saludables, fomenta valores como el esfuerzo, la constancia y la convivencia, y contribuye de manera directa al bienestar físico y mental de la población. Las instalaciones deportivas municipales deben ser, por tanto, un instrumento al servicio de las familias, facilitando el acceso al deporte y evitando barreras económicas innecesarias que puedan desincentivar su práctica, especialmente entre los jóvenes.

La actual Ordenanza reguladora del precio público por la prestación de servicios en las instalaciones deportivas municipales del Ajuntament d'Andratx define el abono familiar de forma restrictiva, al limitar la integración en el mismo exclusivamente a los hijos menores de 18 años.

Esta circunstancia provoca que, en el momento en que un hijo alcanza la mayoría de edad, quede automáticamente excluido del abono familiar, viéndose obligado a contratar un abono individual o reducido (en caso de disponer de "Carnet Jove") Esto se traduce por ejemplo en un abono familiar general para empadronados tiene un coste anual de 120,00 euros, la exclusión de un hijo mayor de edad supone la necesidad de añadir un abono individual, cuyo coste anual asciende a 80,00 euros, o bien 50,00 euros en el caso de abono reducido si dispone de Carnet Jove. Esto implica, en la práctica, un sobrecoste anual para la familia de entre 50 y 80 euros por cada hijo que alcance la mayoría de edad.

Creemos que esta situación no se ajusta a la realidad social actual, en la que muchos jóvenes continúan formando parte del núcleo familiar más allá de los 18



Ajuntament d' Andratx

años, prolongándose su etapa formativa, académica o de dependencia económica hasta edades más avanzadas.

La exclusión automática del abono familiar al cumplir la mayoría de edad supone, un incremento real del coste para las familias y puede derivar en el abandono de la práctica deportiva por motivos económicos.

Desde el Grupo Municipal VOX Andratx consideramos necesario actualizar y ampliar el concepto de abono familiar, adaptándolo a la realidad social y familiar actual, permitiendo que los hijos puedan seguir integrados en el abono familiar hasta los 25 años, siempre que convivan con la unidad familiar.

Esta medida no solo supone un apoyo directo a las familias del municipio, sino que refuerza el compromiso del Ayuntamiento con la promoción del deporte, la salud y la educación en valores, objetivos que deben guiar la gestión de las instalaciones deportivas municipales.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Andratx el siguiente, ACUERDO

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a Modificar la Ordenanza reguladora del precio público por la prestación de servicios en las instalaciones deportivas municipales, en lo relativo a la definición de abono familiar, con el fin de ampliar la edad de los hijos incluidos en dicho abono hasta los 25 años, siempre que formen parte de la unidad familiar y convivan en el domicilio familiar

Expedient 496/2026. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER ANDRATX EN SUPORT A LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR PER A LA CREACIÓ DEL SISTEMA BALEAR DE COMPLEMENT A LES PENSIONS INFERIORS AL SMI		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 7, En contra: 10, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes,



Ajuntament d' Andratx

		ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	---
	Absents	---

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El moviment pensionista de les Illes Balears, amb el suport de la Coordinadora Balear per la defensa de les Pensions Públiques, està impulsant una iniciativa Legislativa Popular (ILP) amb l'objectiu d'instaurar un complement autonòmic per a les pensions públiques de quantia inferior al Salari Mínim Interprofesional (SMI).

Aquesta iniciativa neix del convenciment que la dignitat de les persones no es pot desvincular de la suficiència econòmica, especialment en el cas de les persones grans, un col·lectiu que ha contribuït decisivament a la construcció de la nostra societat i que, massa sovint, pateix una situació de precarietat material. Més de la meitat de les persones pensionistes a les Illes Balears reben pensions inferiors als 1.000 euros mensuals, en un context de cost de vida especialment alt i d'insularitat que agreuja la desigualtat social.

La ILP proposa, per tant, que el Govern de les Illes Balears estableixi un complement autonòmic de caràter social per garantir que cap pensió quedi per sota del SMI, fins que l'Estat no faci efectiva aquesta equiparació. Aquest complement, a més, tindria un fort component de justícia de gènere, ja que la majoria de les pensions baixes són percebudes per dones que han patit trajectòries laborals fragmentades i salaris més baixos.

Des del municipalisme, consideram que la lluita contra la probesa i la vulnerabilitat social també passa per donar suport a iniciatives ciutadanes valentes com aquesta ILP, que apel·len a la solidaritat intergeneracional i al reforç del nostre autogovern en matèria de benestar social.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple de l'Ajuntament d'Andratx l'adopció dels següents:



Ajuntament d' Andratx

ACORDS

1.-L'Ajuntament d'Andratx dona suport a la iniciativa Legislativa Popular per a la creació del Sistema Balear de Complement per a les pensions públiques de quantia inferior al Salari Mínim Interprofesional, com a expressió de justícia social, equitat i cohesió territorial dins la nostra Comunitat Autònoma.

2.-L'Ajuntament d'Andratx insta al Govern de les Illes Balears i el Parlament de les Illes Balears a admetre a tràmit, debatre i aprovar aquesta iniciativa legislativa popular, garantint-ne els mecanismes pressupostaris necessaris per fer-la efectiva.

3.-L'Ajuntament d'Andratx expressa el seu reconeixement al moviment pensionista de les Illes Balears i, en particular, a la Coordinadora Balear per la Defensa de les Pensions Públiques, pel seu compromís i constància en la defensa dels drets de les persones grans.

4.-L'Ajuntament d'Andratx traslladarà aquest acord a la Mesa del Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears, al Consell de Mallorca, a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) i a la Coordinadora Balear per la defensa de les Pensions Públiques.

5.-L'Ajuntament d'Andratx reclama al Govern de l'Estat garantit que no hi hagi pensions de probesa, augmentant les pensions mínimes fins a equiparar-les al Salari Mínim Interprofessional (SMI). Mentrestant això no passi, el Ple de l'Ajuntament d'Andratx dona suport a la iniciativa Legislativa Popular (ILP) presentada davant el Parlament de les Illes Balears, per a la creació d'un sistema balear de complement per a les pensions públiques de quantia inferior al Salari Mínim Interprofessional (SMI).

Expedient 499/2026. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE RELATIU A L'INFORME 255/2025, DE LA SINDICATURA DE COMPTES DE LES ILLES BALEARS, DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX CORRESPONDENT A L'ANY 2023

Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 5, En contra: 12, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH



Ajuntament d' Andratx

		MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	---
	Absents	---

De conformitat amb el que estableixen l'article 82 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i els articles 1 i 2.1.b de la Llei 4/2004, de 2 d'abril, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, correspon a aquest organisme la fiscalització externa de l'activitat econòmica, financera i comptable de les entitats locals de les Illes Balears, sense perjudici de les competències que, en relació amb tot el territori de l'Estat, corresponen al Tribunal de Comptes.

De manera habitual, anualment, l'SCIB fiscalitza els comptes de les entitats locals de les Illes Balears, publicant un informe conjunt sobre la rendició del sector públic local amb els objectius de:

- Verificar el compliment de la normativa vigent en relació amb la rendició dels comptes generals.
- Comprovar el compliment de la normativa vigent respecte de la tramesa de les relacions anuals de contractes i de convenis.
- Constatar el compliment de la normativa vigent pel que fa a la tramesa de la informació sobre l'exercici del control intern pels òrgans d'intervenció locals.
- Expressar unes conclusions, amb un nivell de seguretat limitada, sobre el compliment de la legalitat aplicable a la rendició de la informació de les entitats locals, d'acord amb els objectius i l'abast assenyalats en els Informes.

El passat mes de novembre es va publicar, per primera vegada, un informe específic del compte general de l'Ajuntament d'Andratx corresponent a l'any 2023 que inclou, una auditoria financera i una revisió del compliment de la legalitat. Aquesta actuació



Ajuntament d' Andratx

estava prevista dins el programa d'actuacions de l'SCIB per l'any 2025, on informava que: “Durant el 2024, s’han dut a terme les actuacions següents: planificació, aprovació de les directrius tècniques de fiscalització, comunicació de l’inici d’auditoria i primer requeriment d’informació; reunió preliminar de l’Àrea d’Auditoria d’Ajuntaments i Entitats Locals amb els auditors externs i els òrgans de govern de l’Ajuntament d’Andratx. Així, es preveu aprovar l’Informe provisional dins el tercer trimestre de 2025 i el definitiu, dins el trimestre següent”.

En aquest extens informe es relacionen, presentació, objectius, abast de la fiscalització, marc normatiu, normes d’auditoria aplicades, metodologia i criteris identificats, i es dictamina amb una abstenció de l’opinió motivada en què no s’ha pogut obtenir prova d’auditoria que proporcioni una base suficient i adequada per expressar una opinió sobre el Compte general de l’Administració general de l’Ajuntament d’Andratx de l’exercici 2023.

Aquesta qualificació d’ABSTENCIÓ DE L’OPINIÓ (OPINIÓ DENEGADA), a una auditoria, és tot un senyal que indica un problema greu per una falta d’informació comptable, que impossibilita una conclusió clara, estant detallats les causes i conseqüències a l’apartat “2. FONAMENTS DE L’ABSTENCIÓ DE L’OPINIÓ”, enumerats en els 21 punts sobre EXCEPCIONS AMB EFECTES PATRIMONIALS, EXCEPCIONS AMB EFECTES PRESSUPOSTARIS, ESTAT DE FLUXOS D’EFECTIU, OMISIÓ RELLEVANT A LA MEMÒRIA, i per l’efecte molt significatiu de les qüestions descrites en els paràgrafs 1-14 d’aquest apartat – LIMITACIONS DE L’ABAST –, entre els qui hem de ressaltar el punt núm. 7. “A la data d’elaboració d’aquest Informe, no s’han rebut totes les respostes dels assessors jurídics o altres assessors o advocats de l’Ajuntament a la sol·licitud d’informació requerida, i, en el cas de les rebudes, aquestes no han facilitat la informació sobre litigis o contingències en termes de probabilitat i import, per la qual cosa no ha estat possible determinar si hi ha passius contingents no registrats ni avaluar l’efecte que podrien tenir sobre el Compte general i la informació per revelar”.

A part de les incidències que han provocat el dictamen d’abstenció de l’opinió, és inevitable fer referència a l’apart núm. 4. CONCLUSIONS RESPECTE AL COMPLIMENT DE LA LEGALITAT, que descriu que durant l’exercici 2023 s’han posat de manifest incompliments significatius de la normativa aplicable a la gestió



Ajuntament d' Andratx

dels fons públics, i d'entre els 17 punts d'infraccions que es relacionen, és necessari fer obligada menció d'aquells que, a pesar de les contínues advertències en els debats plenaris, o dels informes desfavorables tècnics o jurídics, es continuen realitzant, sense cap intenció de garantir que les activitats, les operacions financeres i la informació reflectides en el Compte general resulten conformes a les obligacions legals aplicables, en l'administració dels doblers dels andritxols. En la que l'SCIB declara:\

- L'annex de personal aprovat com a part del pressupost general inclou una relació dels llocs de treball existents, però no se'n realitza una valoració que permeti que es doni la correlació oportuna amb els crèdits per a personal inclosos en el pressupost, de conformitat amb el que estableix l'article 18.c del RD 500/1990.
- - S'han detectat deficiències en l'aplicació dels procediments regulats en el Reglament de productivitat de l'Ajuntament d'Andratx per abonar les retribucions del personal per aquest concepte i s'han identificat propostes de productivitat vinculades a l'acompliment de tasques ordinàries del lloc de treball, que, conforme a l'article 5.1 del RD 861/1986, no haurien de ser objecte de retribució mitjançant aquest concepte, reservat a la compensació d'activitat extraordinària, especial rendiment i iniciativa en l'acompliment de les funcions.
- - S'han detectat expedients de modificacions de crèdit, en què no es compleixen els supòsits i els requisits establerts en la normativa.
 - En l'exercici 2023 s'han tramitat 15 expedients d'omissió de la funció interventora (OFI), per l'import de 4.771.000 d'euros, dels quals cinc, que sumen 1.350.000 d'euros, no s'han comunicat a l'SCIB. De l'anàlisi dels expedients s'ha constatat que 4.114.000 d'euros corresponen a despeses derivades de contractacions realitzades sense cobertura contractual, sense donar compliment als procediments legalment establerts en matèria de contractació. La falta de tramitació d'un procediment de contractació constitueix un dels supòsits d'acte nul de ple dret, regulats en l'article 47.1. de la LPACAP.
 - En l'exercici 2023 s'han formalitzat 17 expedients de reconeixement extrajudicial de crèdit, per un import de 4.809.000 d'euros, per



Ajuntament d' Andratx

imputar al pressupost de l'exercici corrent les despeses d'exercicis anteriors o despeses efectuades en l'exercici corrent sense seguir el procediment legalment establert.

- Sobre els expedients d'omissió de la funció interventora i els de REC, en l'informe de l'SCIB s'afegeix que: "En els informes d'Intervenció es valora la possibilitat i la conveniència d'iniciar un procediment de revisió d'ofici per declarar la nul·litat dels actes (art. 106 LPACAP), i s'hi determina la conveniència de no acudir a la dita via i abonar les factures. Tanmateix, això no implica deixar sense efectes les possibles responsabilitats que hi pogués haver, i no s'ha obtingut prova d'auditoria que en cap dels expedients s'hagin iniciat les mesures pertinents per exigir responsabilitats a les autoritats i al personal al servei de l'Administració local".
- Mentre que sobre el de REC diu, que: "El reconeixement extrajudicial d'un crèdit no suposa la validació o l'esmena de l'acte que l'ha provocat, atès que aquest continua essent nul de ple dret, ni implica deixar sense efecte les possibles responsabilitats que hi pugui haver. Malgrat les previsions legals sobre això, en cap dels expedients no s'han iniciat procediments per depurar les possibles responsabilitats. A més, la utilització del REC per aplicar al pressupost obligacions generades en l'exercici corrent no s'ajusta a les previsions que estableixen els articles 26.2 i 60.2 del RD 500/1990, que, únicament, fan al·lusió a obligacions procedents d'exercicis anteriors". I també, hem de ressaltar que en l'apartat de les incidències, exposi que: la tramitació de prestacions recurrents pel procediment de la contractació menor, insuficient justificació de l'exclusivitat de determinats contractistes, i absència de justificació de la no-alteració de l'objecte del contracte a fi d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- I vist que en l'informe de l'SCIB assenyala que les incidències detallades en els apèndixs de l'Informe, les quals, d'altra banda, els òrgans responsables han de tenir en compte i, si escau, corregir. Per tot això, el grup Municipal del PSIB/PSOE d'Andratx proposa al Ple Municipal de l'Ajuntament d'Andratx, els següents.

ACORDS



Ajuntament d' Andratx

1. Ajustar el tractament comptable d'acord amb les recomanacions de l'informe de l'SCIB, realitzant les anotacions comptables pertinents a fi de corregir les incidències que s'exposen, per garantir la fiabilitat de la informació i la representativitat dels comptes, de conformitat amb el que determina la INCL, i el pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local, amb inclusió en la memòria dels comptes anuals tota la informació comptable que estableix la instrucció del model normal de comptabilitat local, així com tota la necessària per poder interpretar correctament en el Compte general.
2. Garantir que la tramitació de modificacions pressupostàries a través de crèdits extraordinaris i suplements de crèdit es limitin a necessitats inajornables, en compliment del que estableix l'article 177 del TRLRHL.
3. Confeccionar l'inventari de béns i drets de conformitat amb la informació requerida en el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, i implantar un procediment per a actualitzar-lo i controlar-lo periòdicament.
- 4. Revisar els convenis amb l'ATIB per adaptar-los a la normativa vigent, i establir controls dels cobraments derivats de la gestió recaptatòria delegada, per garantir el registre comptable adequat.
- 5. Adoptar les mesures necessàries per regularitzar la situació jurídica de l'entitat dependent "Andratx Siglo XXI".
- 6. Implantar un sistema de control i seguiment individualitzat de les quotes d'urbanització cobrades, tornades i pendents de devolució, desglossat per cada àrea urbanitzada i per contribuent.
- 7. Reforçar els procediments de control intern en l'aplicació del complement de productivitat, per assegurar el compliment en el Reglament de productivitat de l'Ajuntament i l'article 5.1 del RD 861/1986.
- 8. Fer ús de la tramitació dels expedients REC únicament per obligacions procedents d'exercicis anteriors, tal com estableixen els articles 26.2 i 60.2 del RD 500/1990 i evitar haver de recórrer habitualment a la situació excepcional del reconeixement extrajudicial de crèdit per regularitzar les obligacions reconegudes.
9. Tramitar els contractes menors aplicant les regles generals de contractació.



Ajuntament d' Andratx

10. Disposar els procediments necessaris perquè es faci efectiva l'exigència de possibles responsabilitats derivades d'incompliments de la LCSP o de la normativa pressupostària.

- 11. Fixar com prioritari, al Pla Anual de Contractació, les necessitats de planificar les contractacions de béns i serveis, a fi d'anticipar i organitzar adequadament la tramitació dels procediments de contractació per evitar l'execució de despeses sense cobertura contractual.

Expedient 503/2026. MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX PER L'OBERTURA DIÀRIA I ANUAL DE LES OFICINES D'INFORMACIÓ TURÍSTICA DEL MUNICIPI D'ANDRATX

Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 7, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

Exposició de Motius

El municipi d'Andratx té en el turisme un dels seus principals motors econòmics, fet que fa imprescindible disposar d'un servei d'informació turística estable, accessible i adaptat a la realitat dels visitants que arriben al municipi al llarg de tot l'any. Dia 1 de setembre de 2022, l'Ajuntament d'Andratx va anunciar públicament la reobertura de les oficines d'informació turística del municipi després de gairebé un any sense servei diari, establint uns horaris limitats, principalment de dilluns a divendres, i amb excepcions segons la localitat.



Ajuntament d' Andratx

Pocs dies després, dia 3 de setembre de 2022, es va publicar a les xarxes socials que un dels seus objectius del govern era tornar a tenir les oficines de turisme operatives al 100% tot l'any, afirmació que suposa un compromís polític clar amb l'obertura permanent i sense interrupcions d'aquest servei públic essencial. Malgrat aquests anuncis i compromisos, a dia d'avui les oficines d'informació turística del municipi no estan obertes tots els dies de la setmana ni durant tot l'any, amb horaris reduïts i tancaments en caps de setmana, justament quan hi ha una major presència de visitants.

A més, es va publicar a la nota de premsa que les oficines estarien obertes fins les 16h i actualment la pàgina web diu que només fins les 15h.

Aquesta situació no només contradiu els objectius anunciats públicament per l'equip de govern, sinó que també limita la capacitat del municipi per oferir una atenció adequada als turistes, als residents i als establiments locals, i dificulta la promoció d'un model turístic de qualitat, desestacionalitzat i sostenible.

Així mateix, resulta especialment rellevant que el servei d'informació turística es presti mitjançant gestió directa municipal, evitant la seva externalització. L'atenció al visitant és un servei públic essencial, estretament vinculat al coneixement profund del municipi, del seu patrimoni, del teixit comercial i de l'oferta cultural i mediambiental, així com a la coordinació amb altres serveis municipals. La gestió directa, tal i com s'estableix al nostre ajuntament a dia d'avui, garanteix una major qualitat del servei, una millor coordinació interna, una major estabilitat del personal i unes condicions laborals adequades, evitant la precarització i assegurant que l'interès general prevalgui per damunt de criteris exclusivament econòmics. És important que els grups que componen aquest consistori es comprometin a que aquest servei continuarà sent de gestió directa de la regidoria de turisme. Per tot això, el Grup Municipal Socialista considera necessari passar dels anuncis i declaracions a mesures concretes i planificades, que permetin garantir de manera efectiva l'obertura diària i anual de les oficines d'informació turística.

Acords

Per tot l'exposat, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament d'Andratx adoptar els següents acords:

1. Garantir l'obertura de les oficines d'informació turística del municipi tots els dies de



Ajuntament d' Andratx

la setmana, inclosos caps de setmana, amb un horari adaptat a la realitat turística d'Andratx.

2. Aprovar un model d'obertura anual, que asseguri la prestació continuada del servei durant tot l'any, diferenciant si escau entre temporada alta i baixa, però evitant períodes sense servei diari.

3. Garantir que el servei d'informació turística del municipi d'Andratx es continuarà prestant mitjançant gestió directa municipal, dotant-lo del personal i dels recursos necessaris, i evitant la seva externalització, amb l'objectiu d'assegurar la qualitat del servei, l'estabilitat laboral i la defensa de l'interès públic.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

DACIÓ COMPTE DECRETS

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 5170 de 18-11-2025 fins al núm. 5848 de 30-12-2025

Del núm. 0001 de 02-01-2026 fins al núm. 0305 de 20-01-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

DACIÓ COMPTE INFORME CONTROL FINANCER 2025

Es dona compte de l'informe de control financer any 2025.

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

PREGUNTES QUE FORMULA EL GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE

1. Sra. batlessa, les darreres setmanes han estat molts de dies de pluges, i el pàrquing del carrer Galícia ha quedat un altre pic inundat en la seva entrada dificultant l'accés a vianants i vehicles. Ja vàrem advertir fa uns mesos d'aquesta problemàtica. Què estan fent al respecte perquè no torni a passar aquests mesos?



Ajuntament d' Andratx

2. Sra. batlessa, des que es va posar el pas de vianants davant l'escola de s'Arracó, cada vegada que plou es forma un gran bassiol, també ho vàrem advertir, i encara es continua produint com ens expliquen els pares i mares dels alumnes. Tenen pensat arreglar-ho?
3. Sra. batlessa, hem pogut comprovar que un altre pic s'ha talat un arbre a la plaça d'Andratx. Quin ha estat el motiu aquesta vegada? Hi ha hagut informe tècnic aquesta vegada o tampoc ha fet falta?
4. Sra. batlessa, la famosa bombeta de l'antic semàfor de l'entrada al nucli d'Andratx ha estat mencionada moltes vegades a aquest plenari. Aquesta bombeta es va substituir per un marcador de velocitat que no va acabar de funcionar. Actualment, ja no hi ha ni bombeta ni marcador de velocitat. Quant va costar aquest marcador que no ha durat ni un any? Està pensat posar-ne un altre?
5. Sra. batlessa, hi ha molta gent que ens ha advertit que per Cala Llamp la il·luminació és nul·la. Tenen pensada alguna actuació en aquella zona per millorar l'il·luminat?
6. Sra. batlessa, en altres indrets, com per exemple en el camí d'es Vinyet, l'enllumenat és deficient en alguns trams perquè falten moltes faroles que han estat demolides amb motiu diferents accidents. Pensen reposar les faroles esbucades?
7. Sra. batlessa, segons el projecte d'obres, el pàrquing del Palau hauria d'estar a punt de finalitzar. Com van les obres? S'ha allargat els terminis? Quan finalitzaran les obres? S'ha incrementat el cost de l'obra?
8. Sra. batlessa, pocs dies després de l'aprovació definitiva dels pressuposts, ja s'ha aprovat per decret de batlia la primera modificació de crèdit per transferir 110.000 € a una nova partida, "Inversió "Parking Palau Esports", deixant sense dotació la partida "Ajuda Reforma façanes" i amb una dotació mínima la partida "Ajuda compra habitatges". És així com es mantenen i impulsen els programes d'ajudes dels que presumien tant en la presentació dels pressuposts per 2026?
9. Sra. batlessa, el dia 16 de desembre es va registrar una instància d'un particular, demanat un procés de negociació, previ a la interposició de demanda judicial, sobre la vulneració de la servitud de pas per les obres a l'aparcament del palau d'esports. Per què no s'ha assignat expedient i no s'ha contestat a aquesta reclamació?
10. Sra. batlessa, les modificacions de contractes d'obra, amb augments de cost i



Ajuntament d' Andratx

retards amb la seva execució, són reiterats, Les rectificacions a les obres de l'enllumenat de Sa Plana, reforma de s'Almudaina, aparcament de Son Prim, rehabilitació de Can Fasser, i d'altres, han suposat increments de cents de mils d'euros sobre les previsions inicials. No han considerat que la precipitació en licitar les obres ha pogut provocar una incorrecta supervisió dels projectes i dels plecs tècnics?

11. Sra. batlessa, a primers d'octubre es va produir un nomenament de personal eventual, per ocupar el lloc de Cap Comunicació. Per què al portal de transparència no figura la informació obligatòria sobre Personal Eventual d'aquest nomenament?

12. Sra. batlessa, en el darrer plenari es varen defensar els contractes menors per prestar serveis d'informació turística, serveis externs d'enginyer, serveis d'assessorament tècnic per informar llicències d'obra, serveis de consergeria a les escoles, i d'altres justificats per falta de personal. L'art. 308.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic estipula expressament que: "En cap cas l'entitat contractant no podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis, inclosos els que per raó de la quantia es tramitin com a contractes menors." Per què no s'ha demanat informe jurídic sobre la legalitat d'aquests contractes?

13. Sra. batlessa, l'art. 118.1, de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, estableix en la tramitació d'aquests contractes: "En els contractes menors la tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte". Per què en alguns dels expedients mencionats s'omet aquest informe de l'òrgan de contractació?

14. Sra. batlessa, al llarg dels darrers anys s'han fraccionat contractes menors amb l'objecte recurrent d'accions publicitàries als mitjans de comunicació. Aquesta pràctica es contraria al principi de transparència, igualtat i lliure concurrència de la contractació pública.

Quin és el criteri per adjudicar contractes menors de serveis a empreses com Dos Mil Palabras Baleares, administrada per Eduardo Inda, o EDA TV, dirigida per Javier Negre?

15. Sra. batlessa, el dia 4 d'abril de 2025 uns dels propietaris de la finca situada a l'Avinguda Gabriel Roca núm. 80, varen presentar un escrit de queixa per ocupació



Ajuntament d' Andratx

de la seva propietat, amb l'execució d'obres d'asfaltatge i pintura, per habilitar un aparcament públic, sense autorització, en el que també manifestaven: "Que se ha intentado aclarar dicha actuación y solucionarla mediante citas presenciales y llamadas a este Ayuntamiento sin resultado alguno." Per què no han donat accés als expedients que demanaven en el seu escrit?

16. Sra. batlessa, el dia 4 de juliol de 2025, una altra propietària d'aquest solar situat a l'Avinguda Gabriel Roca núm. 80, va registrar documents i escrit, amb requeriment a l'Ajuntament d'Andratx de retirada i eliminació de les actuacions executades (asfaltat, pintura, senyals o altres), i el cessament de l'ús públic del seu solar. Per què no s'ha fet cas, i ni tan sols s'ha contestat a aquesta reclamació?

17. Sra. batlessa, el dia 26 de novembre de 2025, novament es va presentar escrit de reiteració a la no contestació, instant que en termini de trenta dies per iniciar negociacions per evitar la corresponent acció davant els tribunals. Per què aquest expedient no s'ha assignat al departament de serveis jurídics de l'ajuntament?

18. Sra. batlessa, si les acusacions d'ocupació il.legal són certes hi hauria un cost significatiu per l'ajuntament, bé per haver d'assumir el cost de restabliment del solar, o bé per haver de pagar una indemnització amb un increment punitiu, segons la jurisprudència del Tribunal Suprem. Assumiran responsabilitats per malbaratar doblers públics?

19. Sra. batlessa, vostès que són tan defensors de la propietat privada i contraris a l'ocupació il.legal. Com valoren aquest comportament?

20. Sra. batlessa, s'han presentat dues reclamacions de responsabilitat patrimonial pel retard en la concessió de llicències d'obres, amb peticions d'indemnització per més de dos milions d'euros. Consideren que els arguments que justifiquen el retard en la concessió de les llicències d'obres són evidents per defensar una demora justificada?

PREGUNTES QUE FORMULA EL GRUP MUNICIPAL MÉS PER ANDRATX

1. Sra. Batlessa, al plenari del mes d'octubre els vàrem demanar sobre les obres de can Fasser i el seu termini d'execució. Ens van respondre que ja havien començat i que la seva duració era de 9 mesos. Estam al mes de gener i només han penjat el rètol. Per quin motiu ens digueren que havien començat i no hi ha cap moviment?



Ajuntament d' Andratx

Quin és el nou calendari d'execució de les obres?

2. Sra. Batlessa, el mes de febrer del 2025 vam presentar una moció que fou aprovada per unanimitat sobre la millora de l'accessibilitat i, que fessin el rost a les voreres adequat als carrers Son Lluís, Son Sampol i Son Bosch perquè hi poguessin accedir persones amb mobilitat reduïda o cotxets, mesura que es podia fer de forma imminent. Per quins motius, després d'un any, encara segueixen aquests carrers sense cap intervenció? Quan tenen previst complir amb l'acord?

3. Sra. Batlessa, des de la darrera campanya de sensibilització sobre els problemes que ocasionen els orins i excrements de cans, i veient que no ha millorat gens la situació, ens pot dir a quantes persones s'ha sancionat per no recollir els excrements i no tirar aigua als orins dels cans? No troben que una bona solució seria que una brigada de medi ambient es dediqués a passejar-se pel poble sancionant els infractors?

4. Sra. Batlessa, el passat diumenge al teatre Sa Teulera, les persones que van assistir a la funció "Òpera a Mida" es van gelar, perquè l'aire sortia fred. Han revisat la instal·lació de la caldera? Tenen previst fer-ho?

5. Sra. Batlessa, ens hem adonat que han tornat a tallar, una vegada més, un pi a la Plaça Espanya, per quin motiu? Abans de procedir a la tala teníeu l'informe de la tècnica de medi ambient?

Tenen previst substituir-lo?

6. Sra. Batlessa, el passat mes de desembre vàrem denunciar publicament el desastre i la deixadesa en la gestió dels fums al nostre municipi. Anteriorment, quan havíem demanat pel tema, ens havien respost que era per la manca d'un camió i pel nou contracte, tot i que ja feia més de mig any que estava en funcionament. Quants d'expedients sancionadors han obert a l'empresa?

En cas que se n'hagin obert, ens pot dir com han finalitzat? Actualment, la flota de vehicles del nou concessionari es troba 100% operativa? En cas contrari, quin és el motiu i quan està previst que hi estigui? Ens pot indicar el número d'expedients oberts? Ens hem assabentat que els operaris no compten amb prou material per desenvolupar la seva tasca, es fan els seguiments de control de material pertinents?

7. Sra. Batlessa, amb les darreres pluges, l'escola de música pareix un colador, hi ha goteres per tot. Tenen planificat arreglar el problema o deixaran que es facin malbé tant el material de dins com les instal·lacions? Sabem que n'estan assabentats, però



Ajuntament d' Andratx

creiem necessari que s'hi faci alguna actuació. Disposam ja d'algun informe concret? S'ha fet ja cap proposta d'execució?

8. Sra. Batlessa, els vàters d'es Vinyet segueixen degotant, de 7 vàters d'infantil, n'hi ha tres de romputs. Els hem informat d'aquesta avaria a cada ple des del mes de setembre, però ningú els ha arreglat encara. Tenen planejat anar a arreglar-los?

9. Sra. Batlessa, ens alegrem que finalment s'hagi publicat el llibre de l'emigració dels andritxols a Cuba, per preservar la memòria de la història recent del nostre municipi i trobam molt meritòria la feina feta pels autors i totes les persones que altruïstament hi han col·laborat aportant documentació, però la manera com s'ha duit a terme el procediment ens genera molts dubtes.

Un pic hem tingut accés a l'expedient, pel qual hem hagut d'insistir en diferents ocasions i després d'haver-nos donat altres expedients en lloc del que nosaltres demanàvem, sobre la impressió i subministrament de 600 exemplars del llibre L'emigració Andritxola a Cuba. Història dels nostres emigrants (1850-1950), ens podria dir de qui són propietat els 600 exemplars? Si no són propietat de l'Ajuntament d'Andratx, de qui són propietat? Si són propietat de l'ajuntament, on es troben dipositats? Qui duu el control de les vendes?

10. Sra. Batlessa, hem vist que el cost d'impressió i subministrament dels 600 exemplars és de 16.801,91€ amb l'IVA inclòs, per la qual cosa, el preu d'impressió i subministrament de cada exemplar seria de 28 €. S'ha aprovat el preu públic del mateix? Si no ho tenc mal entès, el preu públic, que s'hauria d'haver aprovat per l'ajuntament, hauria de ser de 28 €, perquè no pot ser superior al seu cost, ens pot dir el preu de venda de cada exemplar el dia de la presentació del llibre a la qual vostè va assistir i que es va dir públicament?

11. Sra Batlessa, per quin motiu en comptes de costar 28 €, els llibres en costen 45? Qui ha decidit aquest preu? Quin és el motiu d'aquesta diferència de preu? On es poden adquirir aquests llibres? Es poden adquirir a les dependències de l'ajuntament? En cas afirmatiu, a quin preu? Per quin motiu només es pot fer el pagament en efectiu als diferents punts de venda, tal com va passar el dia de la presentació?

12. Sra Batlessa, ens pot dir quants exemplars es van vendre el dia de la presentació del llibre a Son Mas a la qual vostè va assistir? Quants d'exemplars se n'han venut en total? Qui cobra els 45€ de cada exemplar?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512



Ajuntament d' Andratx

7cf72182c21076077992caee37b952999051a4145c06681c675c496d3046a63a
b70c025c7198e270d1b88848106cbde26de1f7381b25c7cb9f9b71006a61afdc

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

